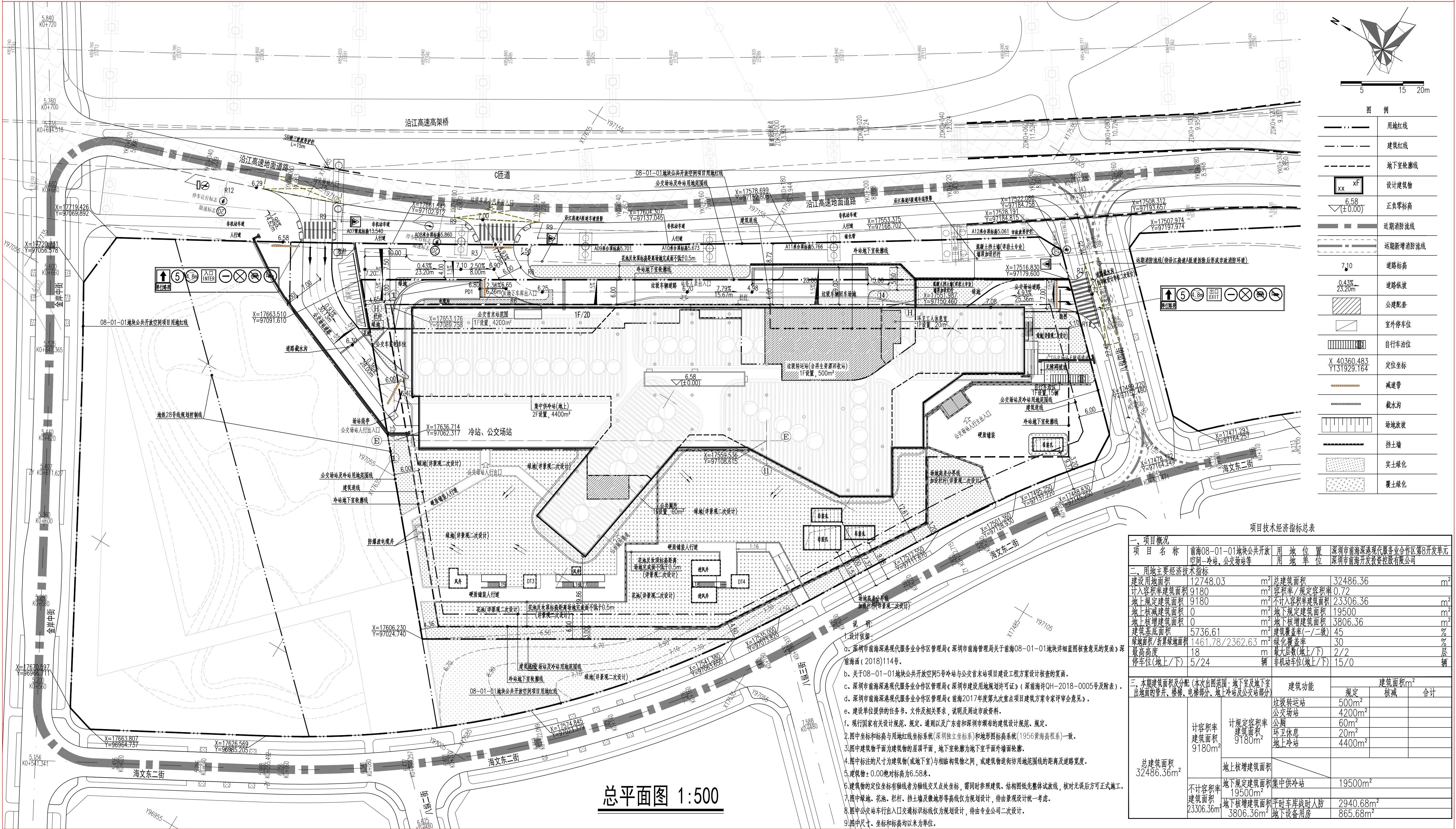


修改前总平面图



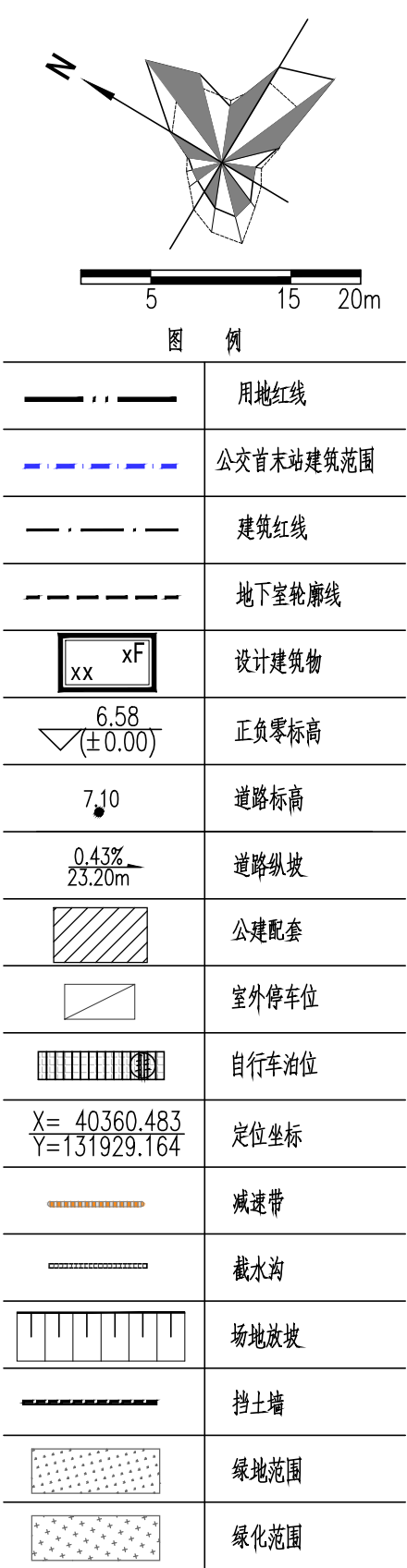
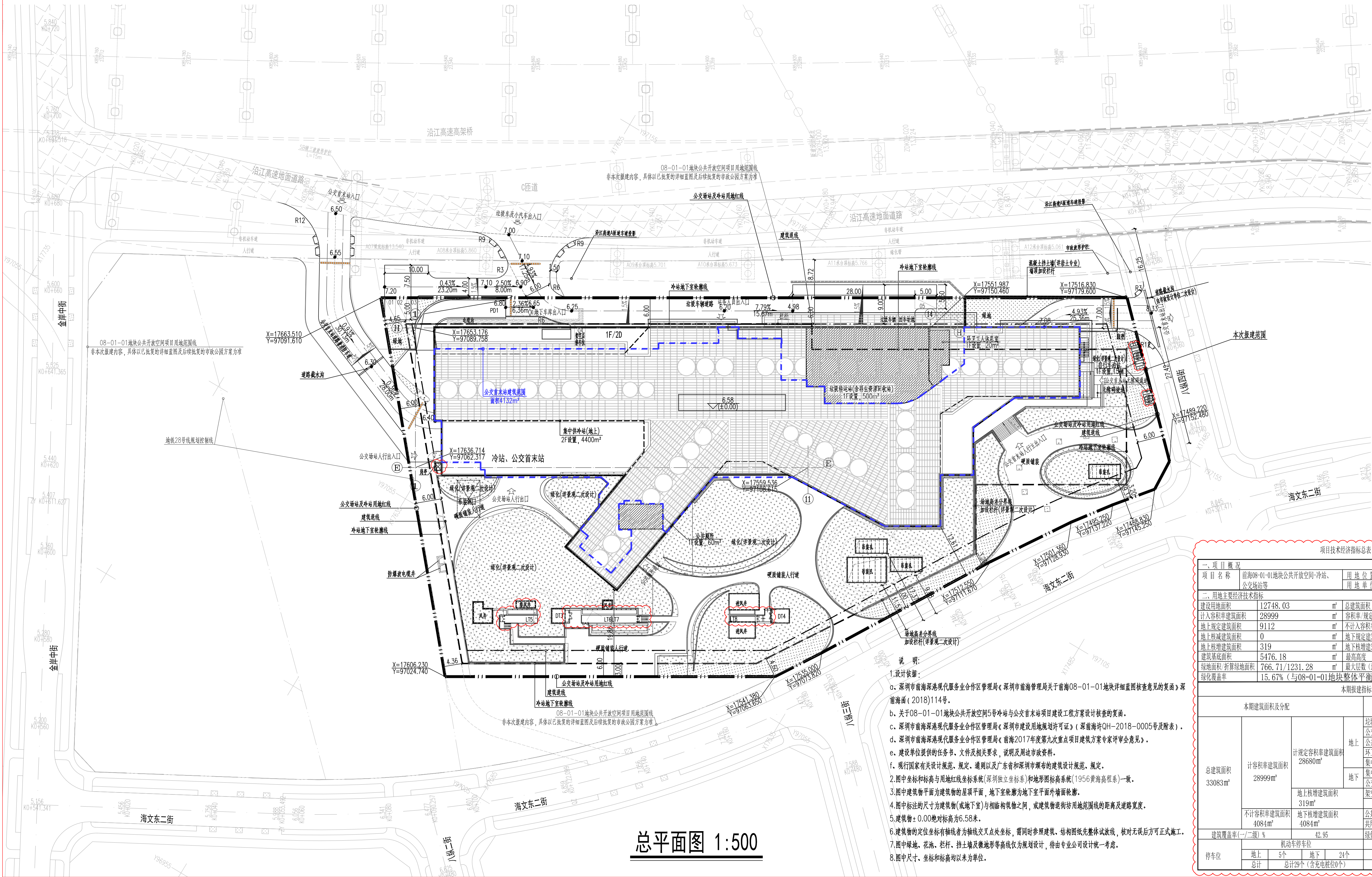
总平面图 1:500

- 说明:
- 设计依据:
 - 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局《深圳市前海管理局关于前海08-01-01地块详细蓝图核查意见的复函》深前海函〔2018〕114号。
 - 关于08-01-01地块公共开放空间5号冷站与公交首末站项目工程方案设计核查的复函。
 - 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局《深圳市建设用地规划许可证》(深前海许QH-2018-0005号及附表)。
 - 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局《前海2017年度第九次重点项目建筑方案专家评审会意见》。
 - 建设单位提供的任务书、文件及相关要求,说明及周边市政资料。
 - 现行国家有关设计规范、规定、通则以及广东省和深圳市颁布的建筑设计规范、规定。
 - 图中坐标和标高与用地红线坐标系统(深圳独立坐标系)和地形图坐标系统(1956黄海高程系)一致。
 - 图中建筑物平面为建筑物的屋顶平面,地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓。
 - 图中标注的尺寸为建筑物(或地下室)与相邻构筑物之间,或建筑物街坊用地范围线的距离及道路宽度。
 - 建筑物:0.00绝对标高为6.58米。
 - 建筑物的定位坐标有轴线者为轴线交叉点处坐标,雷同参照建筑、结构图纸无整体试放线,核对无误后方可正式施工。
 - 图中绿地、花池、栏杆、挡土墙及微地形等高线仅为规划设计,待由景观设计统一考虑。
 - 图中公交站车行出入口交通标识线仅为规划设计,待由专业公司二次设计。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

项目技术经济指标总表

一、项目概况						
项 目 名 称	前海08—01—01地块公共开放空间—冷站、公交场站等		用 地 位 置	深圳市前海深港现代服务业合作区第8开发单元		
			用 地 单 位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
二、用地主要经济技术指标						
建设用地面积	12748.03	m ²	总建筑面积	32486.36	m ²	
计入容积率建筑面积	9180	m ²	容积率/规定容积率	0.72		
地上规定建筑面积	9180	m ²	不计入容积率建筑面积	23306.36	m ²	
地上核减建筑面积	0	m ²	地下规定建筑面积	19500	m ²	
地上核增建筑面积	0	m ²	地下核增建筑面积	3806.36	m ²	
建筑基底面积	5736.61	m ²	建筑覆盖率(—/二/级)	45	%	
绿地面积/折算绿地面积	1461.78/2362.63	m ²	绿化覆盖率	30	%	
最高高度	18	m	最大层数(地上/下)	2/2	层	
停车位(地上/下)	5/24	辆	非机动车位(地上/下)	15/0	辆	
三、本期建筑面积及分配(本次出图范围:地下室及地下室出地面的管井、楼梯、电梯部分、地上冷站及公交站部分)						
			建筑功能	建筑面积m ²		
				规定	核减	合计
总建筑面积 32486.36m ²	计容积率 建筑面积 9180m ²	计规定容积率 建筑面积 9180m ²	垃圾转运站	500m ²		
			公交场站	4200m ²		
			公厕	60m ²		
			环卫休息	20m ²		
			地上冷站	4400m ²		
	不计容积率 建筑面积 23306.36m ²	地下规定建筑面积 19500m ²	集中供冷站	19500m ²		
			地下核增建筑面积	3806.36m ²		
			平时车库战时人防	2940.68m ²		
			地下设备用房	865.68m ²		

修改后总平面图



总平面图 1:500

- 说明:
- 设计依据:
 - 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局《深圳市前海管理局关于前海08-01-01地块详细蓝图核查意见的复函》深前海函〔2018〕114号。
 - 关于08-01-01地块公共开放空间5号冷站与公交首末站项目建筑工程方案设计检查的复函。
 - 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局《深圳市建设用地规划许可证》(深前海许QH-2018-0005号及附表)。
 - 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局《前海2017年度第九次重点项目建筑方案专家评审会意见》。
 - 建设单位提供的任务书、文件及相关要求,说明及周边市政资料。
 - 现行国家有关设计规范、规定、通则以及广东省和深圳市颁布的建筑设计规范、规定。
 - 图中坐标和标高与用地红线坐标系统(深圳独立坐标系)和地形图标高系统(1956黄海高程系)一致。
 - 图中建筑物平面为建筑物的屋顶平面,地下室轮廓为地下室外墙轮廓。
 - 图中标注的尺寸为建筑物(或地下室)与相邻构筑物之间,或建筑物街坊用地范围线的距离及道路宽度。
 - 建筑物:0.00绝对标高为6.58米。
 - 建筑物的定位坐标有轴线者为轴线交叉点处坐标,雷同参照建筑、结构图纸无整体试放线,核对无误后方可正式施工。
 - 图中绿地、花池、栏杆、挡土墙及微地形等高线仅为规划设计,待由专业公司设计统一考虑。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

项目经济技术指标总表						
一、项目概况						
项目名称	前海08-01-01地块公共开放空间-冷站、 公交场站等		用地位置	深圳前海片区八开发单元01街坊		
			用地单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
二、用地主要经济技术指标						
建设用地面积	12748.03	㎡	总建筑面积	33083		
计入容积率建筑面积	28999	㎡	容积率/规定容积率	2.27/2.25		
地上规定建筑面积	9112	㎡	不计入容积率建筑面积	4084		
地上核减建筑面积	0	㎡	地下规定建筑面积	19568		
地上核增建筑面积	319	㎡	地下核增建筑面积	4084		
建筑基底面积	5476.18	㎡	最高高度	18		
绿地面积/折算绿地面积	766.71/1231.28	㎡	最大层数(地上/下)	2/2		
绿化覆盖率	15.67% (与08-01-01地块整体平衡)					
本期报建指标						
本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积㎡		
				规定	核减	合计
总建筑面积 33083㎡	计容积率建筑面积 28999㎡	地上	垃圾转运站(含再生资源回收站)	500	9112	
			公交首末站	4132		
			公共厕所	60		
			环卫工人休息室	20		
			集中供冷站	4400		
		地下	集中供冷站	19500	19568	
			公交首末站	68		
			架空公共空间	319		
	不计容积率建筑面积 4084㎡	地下核增建筑面积 4084㎡	公共设备用房	1166		㎡
			共用停车库	2918		㎡
建筑覆盖率(一/二级) %		42.95	绿化覆盖率	15.67%		
停车位	机动车停车位			非机动车停车位		
	地上	5个	地下	24个	占地面积18㎡	
	总计	总计29个(含充电桩0个)			总计15个(含充电桩0个)	