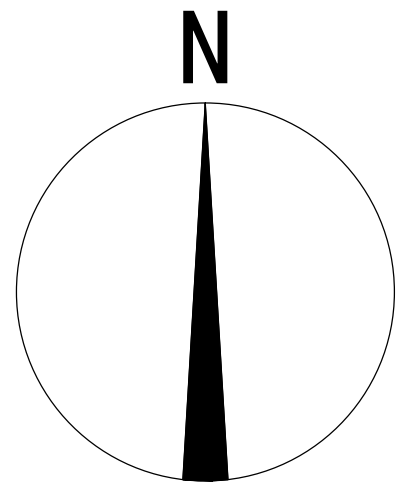


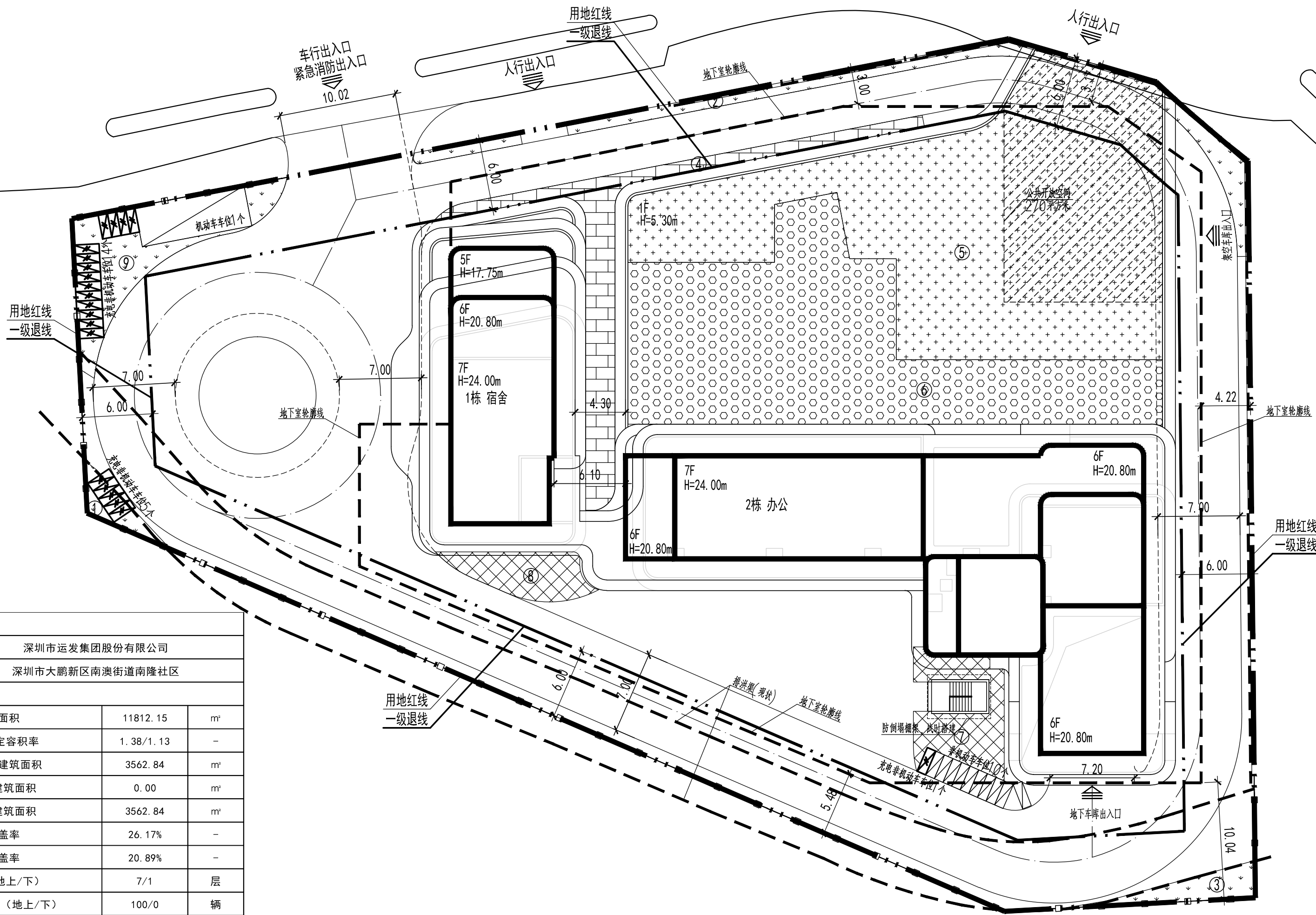


南隆社区 办公

人 民 路

用地范围

区
位
示
意
图



一、项目概况										
项目名称	深圳运发集团南澳汽车场站项目		用地单位	深圳市运发集团股份有限公司						
宗地号/宗地代码	G17201-8062/440307405001GB00910		用地位置	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区						
二、主要技术经济指标										
建设用地面积	5393.56	m ²	总建筑面积	11812.15	m ²					
计容积率建筑面积	8249.31	-	容积率/规定容积率	1.38/1.13	-					
地上规定建筑面积	6063.20	m ²	不计容积率建筑面积	3562.84	m ²					
地上核减建筑面积	0.00	m ²	地下规定建筑面积	0.00	m ²					
地上核增建筑面积	2186.11	m ²	地下核增建筑面积	3562.84	m ²					
建筑基底面积	1411.28	m ²	建筑覆盖率	26.17%	-					
绿地面积/折算绿地面积	176.14/950.51	m ²	绿化覆盖率	20.89%	-					
建筑最高高度	24.00	m	最大层数(地上/下)	7/1	层					
机动车停车位(地上/下)	20/60	辆	非机动车停车位(地上/下)	100/0	辆					
其他	充电桩机动车位25个(≥30%,地上0个,地下25个),充电非机动车位20个(≥20%,地上25个,地下0个),公用车位35个(地上10个,地下25个),自用车位45个(地上10个,地下35个)。									
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 (m ²)						
				规定	核减	合计				
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上计规定容积率建筑面积	宿舍	1563.20	0.00	1563.20				
		6063.20 m ²					办公及经营用房	4500.00	0.00	4500.00
		地下计规定容积率建筑面积							0.00	0.00
	11812.15 m ²	8249.31 m ²	地上核增建筑面积	架空及架空车库	1078.75					
			2186.11 m ²	防坠物雨棚下方空间	870.57					
				屋面机房	60.27					
		变配电房及开闭所		176.52						
		不计容积率建筑面积		地下核增建筑面积	共用停车库(地下一层)	2434.90				
			3562.84 m ²	3562.84 m ²	公用设备用房	791.75				
					人防设备用房	151.30				
				出地面风井、车道楼梯(首层)	184.89					
其它										

注：1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3. 计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6. 规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

说明:

- 本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
- 本工程的坐标系统为2000国家大地坐标系统,高程系统为1985国家标准高程。
- 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位,道路坡度以百分数计。
- 建筑物轮廓为其屋顶轮廓。
- 消防道路及消防登高扑救场地范围内不得设置架空管线和高大树木、路灯等障碍物。消防车道净宽净空均满足4m要求,消防车道范围内的管线均满足消防荷载要求。
- 景观及围墙设计详见景观图纸。
- 机动车库基地出入口设置减速安全设施,详见景观施工图。
- 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定;
- 北侧道路开口仅为示意,最终以审批为准。

图 例			
	新建建筑物		建筑非出入口
	已建建筑物		地下车库出入口
	新建道路		车行出入口
	测量点		人行主要出入口
	室内地坪标高		道路设计标高
	室外设计标高		建筑高度(%)
	市政道路标高		建筑高度(m)
	覆土厚度>0.7m(折算绿地)		用地红线
	覆土厚度>0.5m(折算绿地)		地面线
			覆土厚度>1.5m(折算绿地)
			覆土厚度>1.0m(折算绿地)

总平面图 1:300

版次	日期	备注
1	2025.12	工段报建

附注:(本图需设计单位签字,盖章齐全后为有效图纸)

注册章

工程设计出图专用章

BVA博万
Bowen Architecture

深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)
国家甲级工程设计证书编号: A144006827

BVA博万
Bowen Architecture

深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)
国家甲级工程设计证书编号: A144011697

LDG
LYNC DESIGN GROUP CO., LTD. 立人集团

北京立人设计集团有限公司
LYNC DESIGN GROUP CO., LTD.

设计资质证书编号: LICENCE NO. A11100935

所有施工图须加基本公司图底报审专用章后为有效施工图
DRAWINGS WITH LDO SEAL ARE THE OFFICIAL VERSION FOR CONSTRUCTION

项目负责人	吴 健	吴 健
项目经理	陈 静	陈 静
审 定	吴 健	吴 健
审 核	吴 健	吴 健
专业负责人	陈 静	陈 静
校 对	陈 静	陈 静
设 计	杨 振	杨 振
制 图	杨 振	杨 振

建设单位 深圳市运发集团股份有限公司

工程名称 运发集团南澳汽车场站项目

子 项 总图

图 名 总平面图

工 程 号 BW24-011-1 版 次 1

图 别 方案 图 号 N101

比 例 1:300 日 期 2025.12