

市规划和自然资源局福田管理局

关于福田围村文化公园详细蓝图编制成果公开展示的通告

附件1：福田围村文化公园详细蓝图总平面图



为保护和传承岭南历史文化，改善社区人居环境，打造兼具岭南特色与都市风情的城市社区公园，推进街社高质量发展，我局组织开展了福田围村文化公园详细蓝图编制工作。项目地处福强路与金田路交汇处西侧，规划用地面积约12696.60平方米。

该详细蓝图已经我局审议原则通过（总平面图详见附件），现依据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《深圳市城市规划条例》等有关要求予以公示。

一、公示时间

本次公示期为30个自然日，自2025年4月29日至2025年5月29日止。

二、意见反馈

公示期间对该项目公示内容有任何意见或建议，请以书面形式反馈至福田区新闻路69号山海大厦市规划和自然资源局福田管理局一楼信息公开窗口(邮编518034)，并注明“城市规划项目公众意见”字样，逾期视为无异议(如邮寄，以邮戳日期为准)。本《通告》除在报纸公示外，同时在下列网址和实地发布：

（一）网站

- 深圳市规划和自然资源局门户网站
<http://pnr.sz.gov.cn>
- 深圳市规划和自然资源局福田管理局网站
<http://pnr.sz.gov.cn/ft/>

（二）实地

- 深圳市规划和自然资源局一楼展厅
地址：深圳市福田区红荔路8009号规划大厦
- 深圳市规划和自然资源局福田管理局一楼展厅
地址：深圳市福田区新闻路69号
- 项目现场
地址：金田路与福强路

三、联系方式

深圳市规划和自然资源局福田管理局
联系人：王工
联系电话：83136230
附件：福田围村文化公园详细蓝图总平面图

深圳市规划和自然资源局福田管理局
2025年4月27日

福田围村文化公园经济技术指标

福田围村文化公园（总面积12696.6m²）技术经济指标						
项目	分项					
总用地面积 12696.6m²	陆地面积 12574.2m² 占比99.0%	绿化用地		8925.04m²	71%	
		建筑占地530.66m²	管理建筑占地		17.06m²	0.1%
			游憩服务设施占地		513.6m²	4.1%
		园路及铺装场地用地			3118.5m²	24.8%
		其他用地			—	—
	水体面积122.4m² 占比1.0%					
总建筑面积 368.38m²	地面配套设施[注1] 总建筑面积368.38m²		游憩服务建筑（9处）面积		351.32m²	
			管理建筑（2处）面积		17.06m²	
	地下配套设施（1处）：规划新增一处宽6m的地下公共通道[注2]					
总车位数 60个	社会公共停车场车位数60个 [注3]					
慢行连接处 19处	10处连接市政人行道、7处连接地块内部路、2处连接地下通道出入口					

[注1]：福田围村文化公园地面配套设施建筑情况：包含3处文化展厅及配套设施、3处凉亭、3处报刊亭、2处管理建筑（警卫室和设备间），其中凉亭有顶无围合结构，计入1/2建筑面积。

[注2]：围村文化公园地下公共通道，作为法定图则需附设功能，已完成验收的地下通道出入口，不计入公园建筑面积指标。

[注3]：围村文化公园社会公共停车场规划远期复绿为多用途生态停车位。