《区规建技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	深动小漫汽车工业园	用地单位	深圳比亚迪汽车制造有限公司
宗地号/宗地代码	02022-0002宗地	用地位置	深动特别合作区（小漫片区）

二、主要技术经济指标

建筑物面积	256946.82㎡	总建筑面积	287644.05㎡
容积率/规定容积率	1.12/1.12	计容容积率建筑面积	287644.05㎡
地上规定建筑面积	274741.16㎡	不计容容积率建筑面积	0.00㎡
地下规定建筑面积	0.00㎡	地上核减建筑面积	12922.89㎡
地上核减建筑面积	0.00㎡	地下核减建筑面积	0.00㎡
地下核减建筑面积	0.00㎡	建筑覆盖率（一二级）	66.27%/0.00%
最大层数（地上/下）	11/0	建筑基底面积	170560.54㎡
建筑最高高度	33.72m	机动车停车位（地上）	354辆（其中充电桩320辆，剩余停车位全部预留充电设施建设条件）
绿化覆盖率	5.63%	自行车停车位（地上）	-
绿地面积/非算绿地面积	13463.86/0		

其他：无

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积	计容率建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	建筑功能	建筑面积（㎡） 报建	核减	合计	合计
287644.05㎡	287644.05㎡	287644.05㎡		厂房	195810.21	0.00	195810.21	287644.05
				食堂	19874.85	16494.40	36369.25	
				宿舍	39267.42	0.00	39267.42	
				配套办公	19788.48	2428.49	22216.97	
			地下	-			0.00	
	不计容积率建筑面积 0.00㎡		地上核减建筑面积 0.00㎡	-			0.00	
			地下核减建筑面积 0.00㎡				0.00	

《区规建地上建筑分栋指标

区域	栋号	高度h（m）	层数	建筑功能	地上规定建筑面积（㎡）	核减面积（㎡）	核减功能	核减面积（㎡）	建筑基底面积（㎡）	计规定容积率面积（㎡）	耐火等级	火灾危险性	结构形式
02022-0002宗地地块	1号厂房	19.68	1	厂房	27236.60	0.00	/	0.00	27211.46	27236.60	二级	丁类	门式钢架
	2号厂房	21.32	1	厂房	40241.76	0.00	/	0.00	36235.42	40241.76	二级	戊类	门式钢架
	3号厂房	21.32	1	厂房	41791.22	0.00	/	0.00	41333.82	41791.22	二级	戊类	门式钢架
	4号厂房	22.16	2	厂房	77196.51	0.00	/	0.00	39033.31	77196.51	二级	丁类	门式钢架
	5号厂房	18.56	1	厂房	9324.12	0.00	/	0.00	8792.94	9324.12	二级	丁类	门式钢架
	7号食堂	13.86	2	食堂	10729.71	4964.50	/	0.00	5409.48	15694.21	二级	/	门式钢架
	8号食堂	9.81	1	食堂	4232.16	5589.90	/	0.00	4232.16	9842.06	二级	/	门式钢架
	9号宿舍	33.72	11	宿舍	39267.42	0.00	/	0.00	3506.95	39267.42	二级	/	钢筋混凝土剪力墙
	综合楼一	25.55	5	食堂	4892.96	0.00	/	0.00	4892.96	4892.96	二级	/	钢筋混凝土框架
				办公	19788.48	2428.49	/	0.00	4892.96	22216.97			
				合计	24681.46	2428.49	/	0.00	4892.96	27109.95			
	合计	/	/	/	274741.16	12922.89	/	0.00	170560.54	287644.05	/	/	/

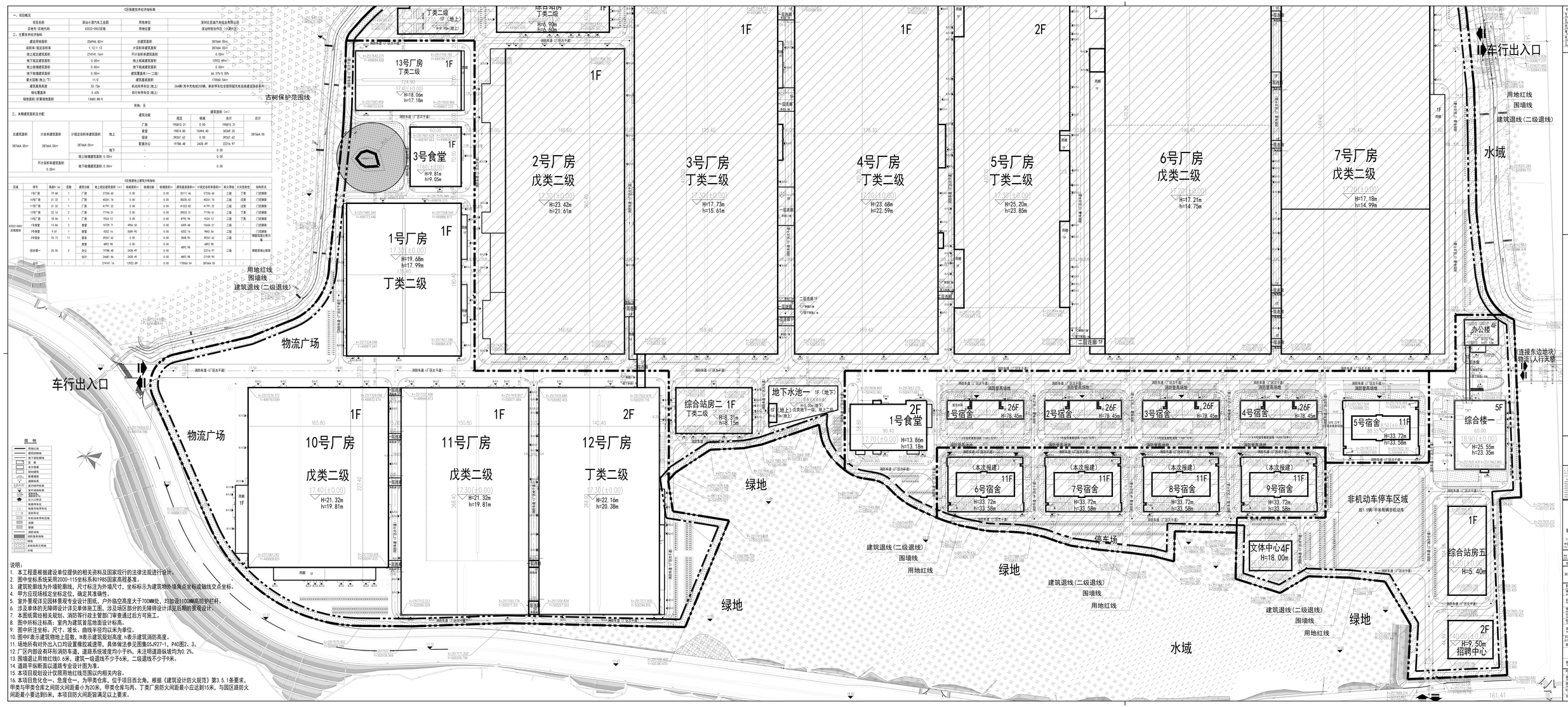

图 例

说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的相关资料及国家现行的法律法规进行设计。
2. 图中坐标系统采用2000-115坐标系和1985国家高程基准。
3. 建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标注为外墙尺寸，坐标标示为建筑物外墙角点坐标或轴线交点坐标。
4. 甲方应现场核定坐标定位，确定其准确性。
5. 室外景观详见园林景观专业设计图纸，户外临空高度大于700MM处，均加设1100MM高防护栏杆。
6. 涉及单体的无障碍设计详见单体施工图，涉及场区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
7. 本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
8. 图中所标注标高；室内为建筑首层地面设计标高。
9. 图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
10. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑规划高度，h表示建筑消防高度。
11. 场地所有对外出入口均设置橡胶减速带，具体做法参见图集05J927-1，P40图2、3。
12. 厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于6%，未注明道路纵坡均为0.2%。
13. 围墙退让用地红线0.6米，建筑一级退线不少于6米，二级退线不少于9米。
14. 道路平纵断面以道路专业设计图为准。
15. 本项目规划设计仅限用地红线范围以内相关内容。
16. 本项目危化仓一、危废仓一、为甲类仓库，位于项目西北角，根据《建筑设计防火规范》第3.5.1条要求，甲类与甲类仓库之间防火间距最小为20米，甲类仓库与丙、丁类厂房防火间距最小应达到15米，与园区路防火间距最小要达到6米，本项目防火间距皆满足以上要求。

会签栏	
专业	会签人
结构专业	
给排水专业	
电气专业	
暖通专业	
总图专业	
建筑专业	

修改记录			
序号	图号	修改内容	日期

会签栏	
专业	会签人
结构专业	
给排水专业	
电气专业	
暖通专业	
总图专业	
建筑专业