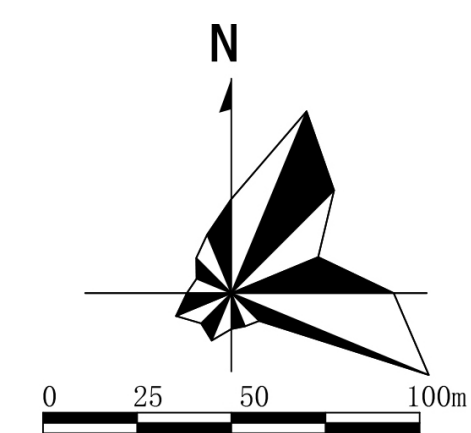
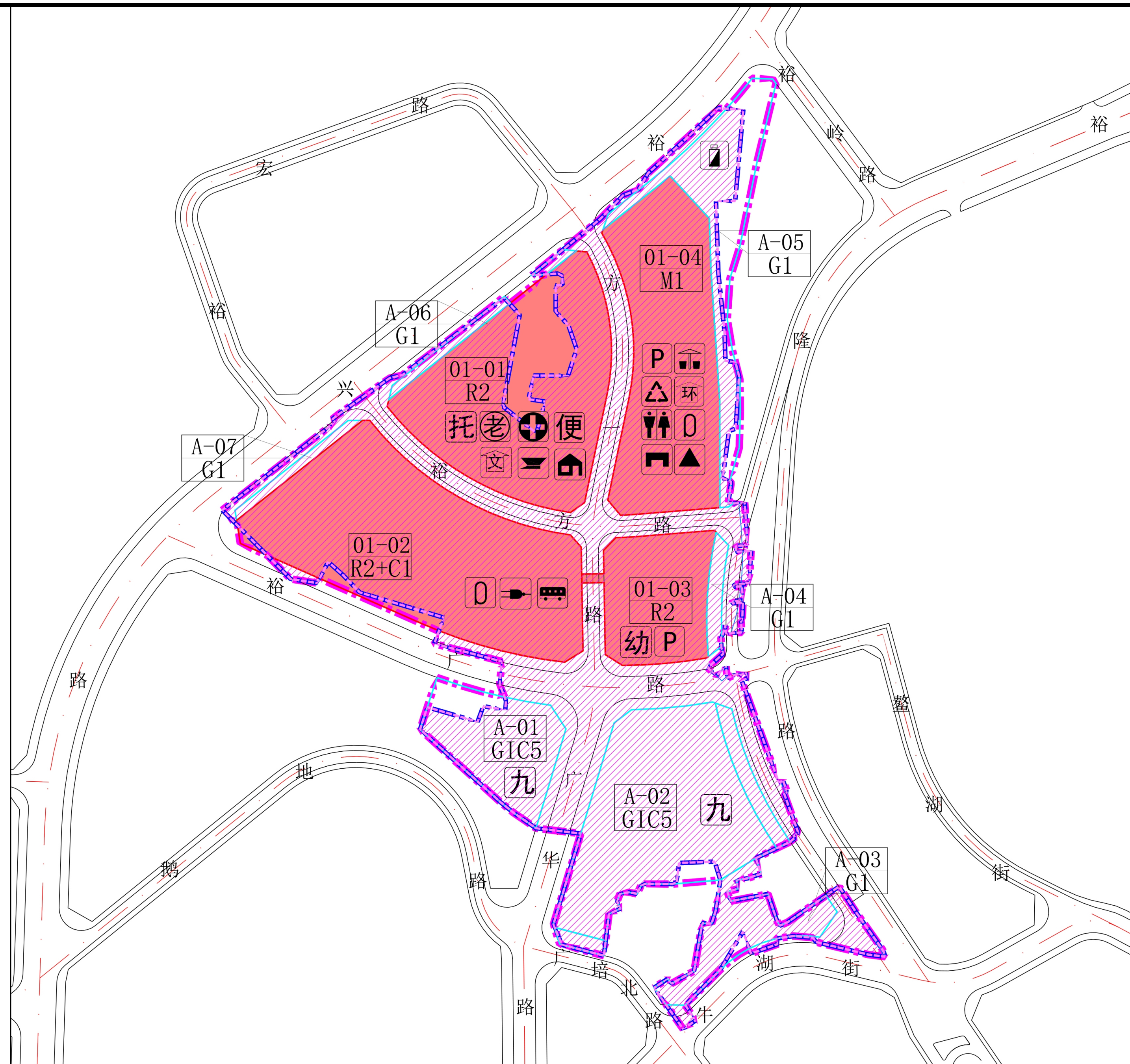


关于龙华区观澜街道牛湖老村片区城市更新单元规划修改的公示

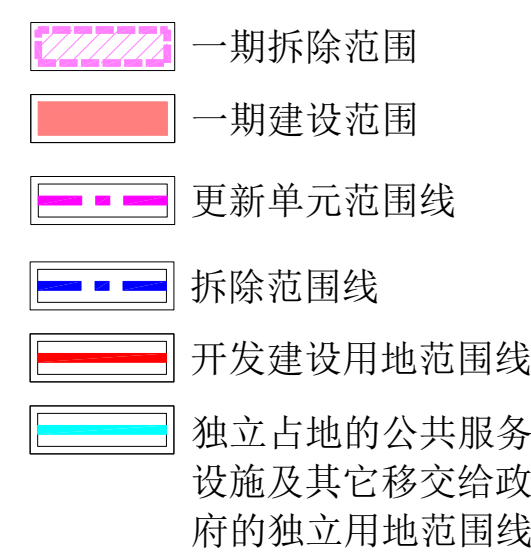
分期实施规划图—（修改前）



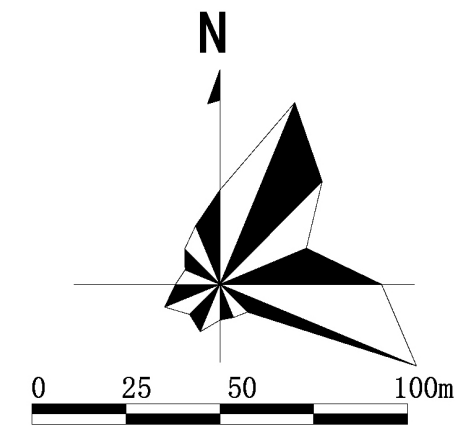
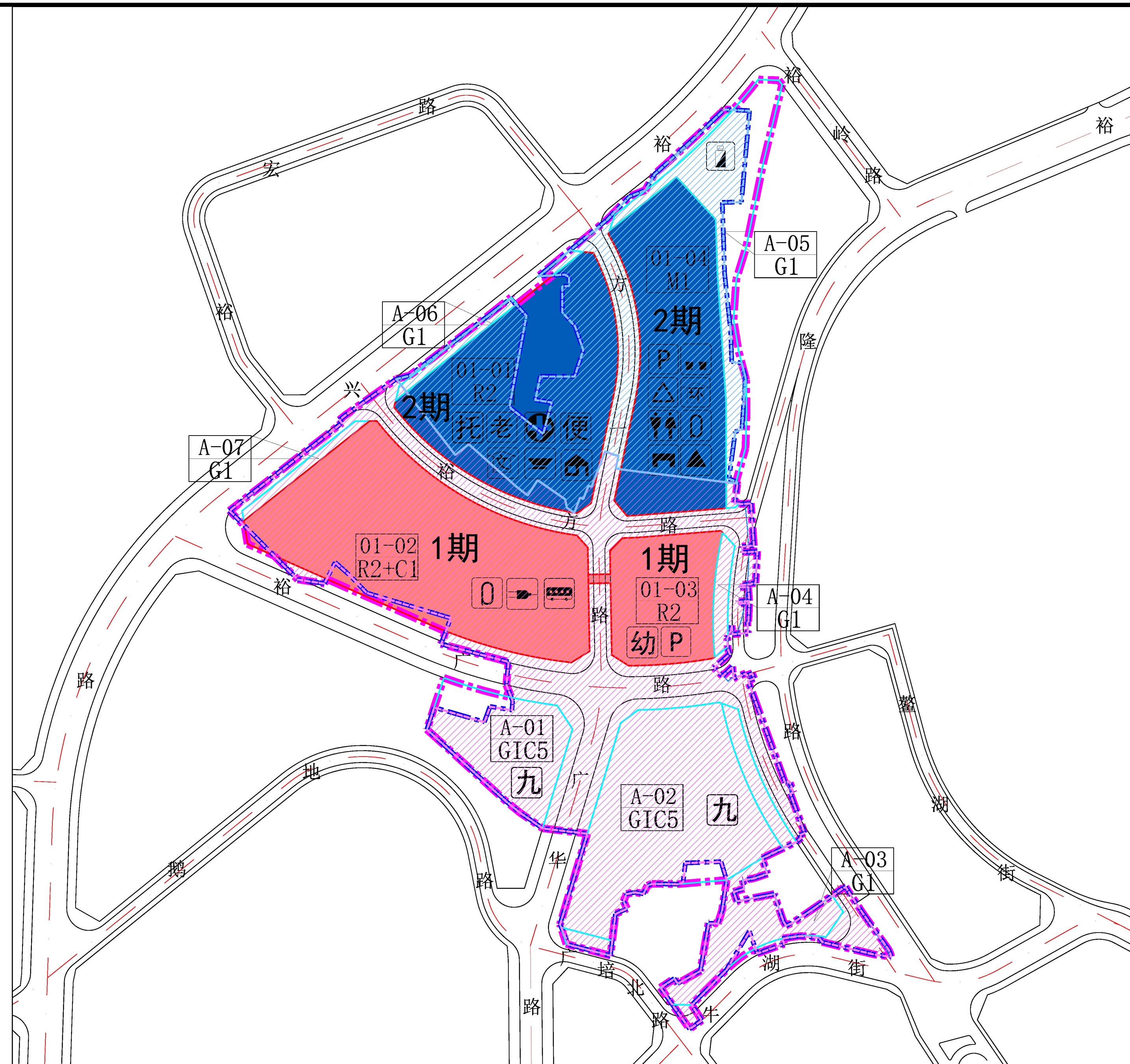
实施摘要

更新项目整体规划，**整体实施**。改造实施主体应完成更新单元范围内用地的所有拆除及建筑清理工作，并将相应城市基础设施、公共服务设施或其他城市公共利益项目用地无偿移交政府。开发建设用地上的政策性用房和公共配套设施由改造实施主体建设，产权及管理要求按相关规定执行。

图例



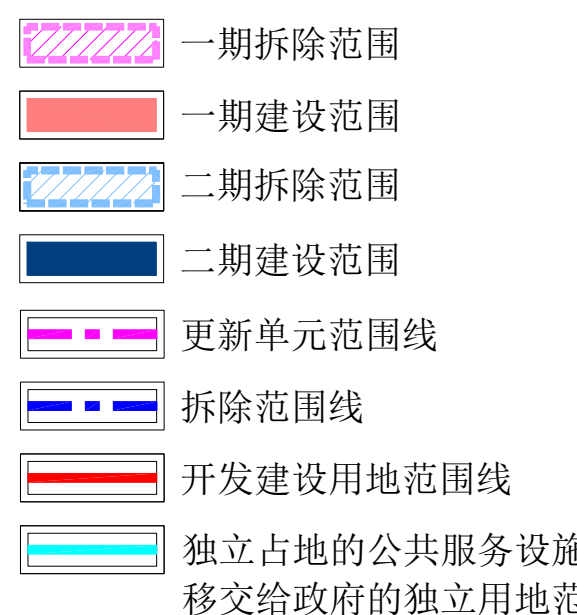
分期实施规划图—（修改后）



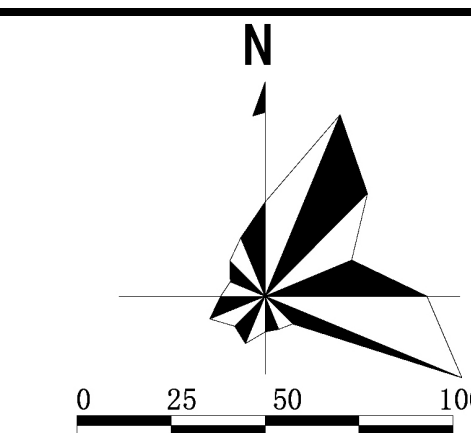
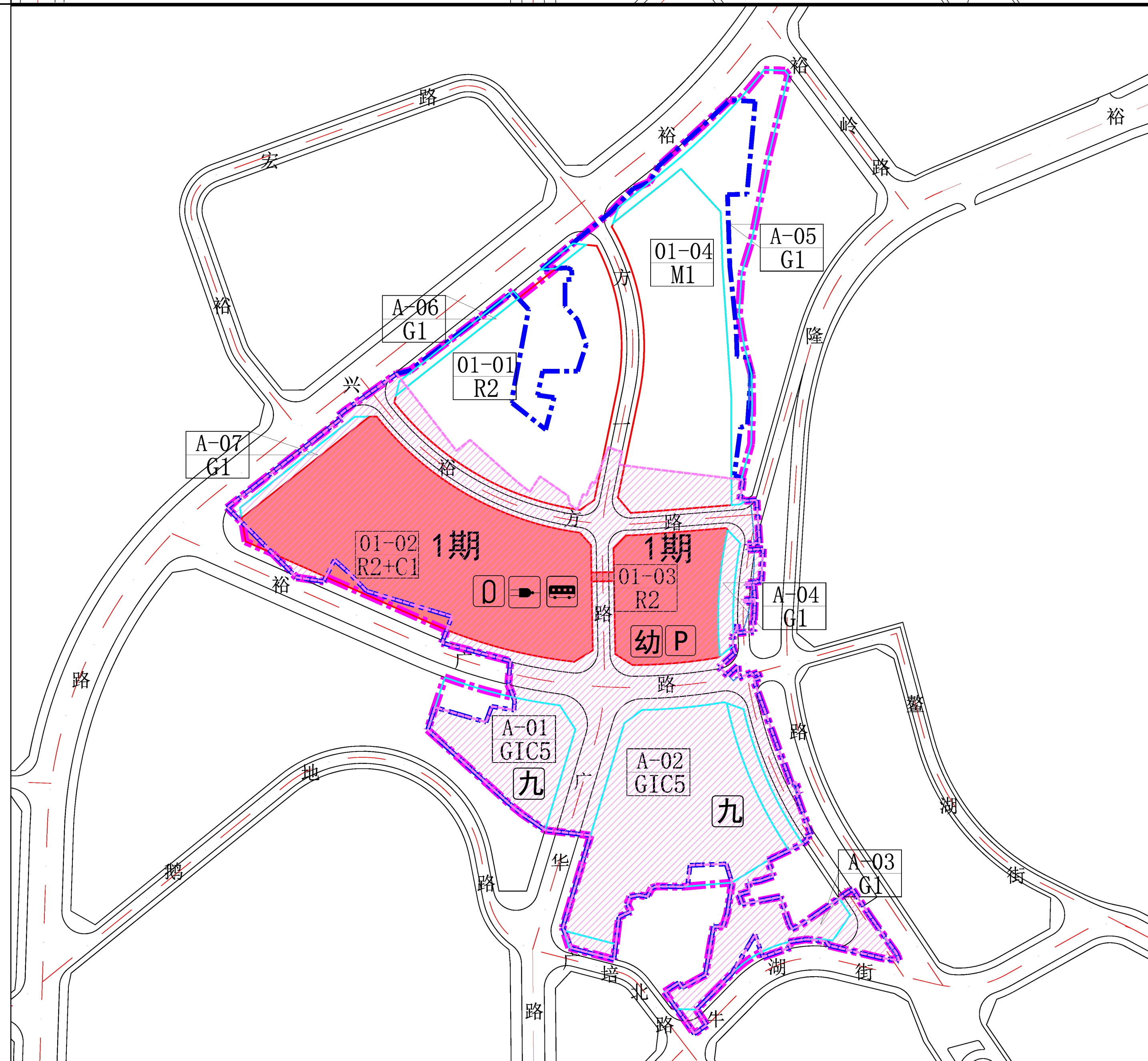
实施摘要

更新项目整体规划，**分二期实施**。改造实施主体应完成更新单元范围内用地的所有拆除及建筑清理工作，并将相应城市基础设施、公共服务设施或其他城市公共利益项目用地无偿移交政府。开发建设用地上的政策性用房和公共配套设施由改造实施主体建设，产权及管理要求按相关规定执行。

图例



分期实施规划图——一期（修改后）

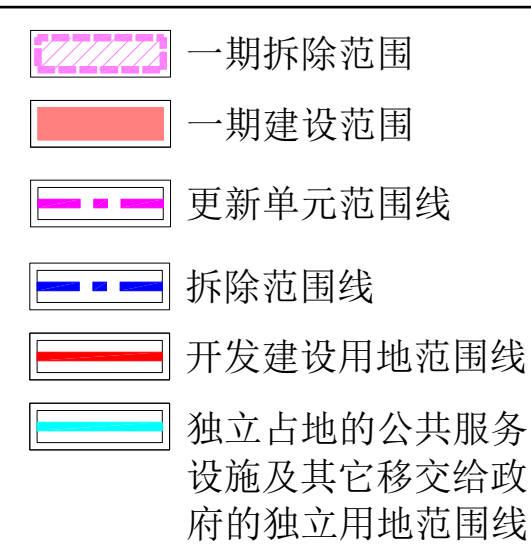


实施摘要

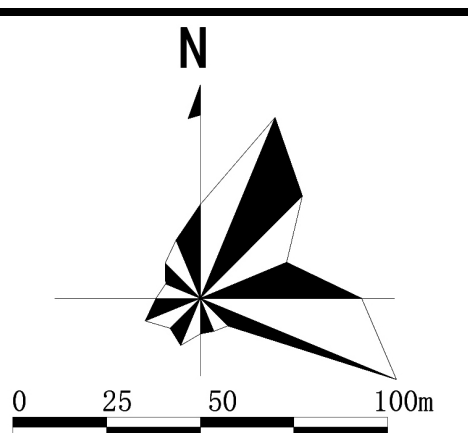
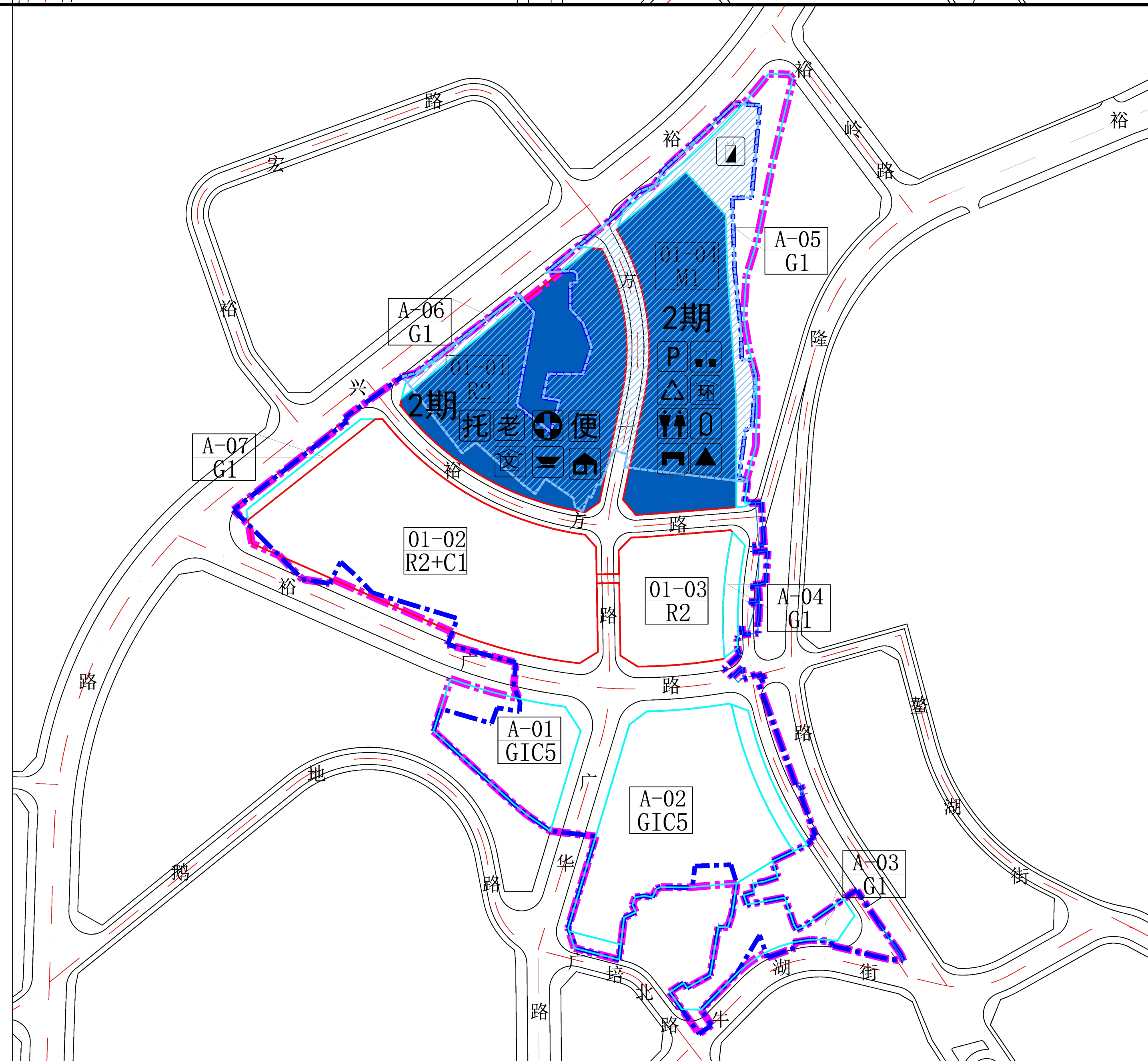
一期落实01-02、01-03、A-01、A-02、A-03、A-04、A-07地块的全部用地及周边道路的拆除工作，落实01-01、01-04、A-05、A-06地块位于一期拆除范围内的用地以及周边道路的拆除工作，建设01-02、01-03地块，落实01-01-03地块内公共配套设施的建设，建设公共租赁住房22720平方米。

[illegible]

图例



分期实施规划图——二期（修改后）



实施摘要

二期落实01-01、01-04、A-05、A-06地块的全部用地以及周边道路的拆除工作，建设01-01、01-04地块，落实01-01、01-04地块内公共配套设施的建设。

		二期		30524.7		
规划范围面积 (m ²)	地块编号	01-01	01-04	A-05	A-01	A-02
	性质代码	R2	M1	G1	G1	G1
	用地性质	二类居住用地	普通工业用地	公园绿地	公园	公园
	用地面积 (m ²)	15853.3	13478.5	6529.6	762	762
	规划容积率	6.0	6.6	—	—	—
	住宅	86190	6.6	—	—	—
规划面积 (m ²)	商业、办公及旅馆业建筑	10000	0	—	—	—
	商业	0	62400	—	—	—
	产业仓储	0	7300	—	—	—
	用地	—	—	25360	—	—
	公共配套设施用地	8700	—	—	—	—
	总计	95880	89100	—	—	—

公共配套设施用房 (含地下、半)	6500、社区管理服务用房(3500)、社区管理用房(6500)、社区卫生服务站(600)、环卫工作用房(600)、公厕(1500)、社区老年日间照料中心(1500)、社区警务室(1500)、托儿机构(600)、社区公共配套用房(3000)、社区健康服务中心(含门诊、体检)	再生资源垃圾站(600)、环卫工作用房(600)、公厕(1500)、600、公共停车场(400)、片区环卫所(400)、社区警务室(1500)、社区健康服务中心(6500)	市政设施 (占地 54.4 万平)
年经总流量控制率(%)	68%	65%	——
备注	拆除重建	拆除重建	拆除重建,根据现状使用情况

图例

