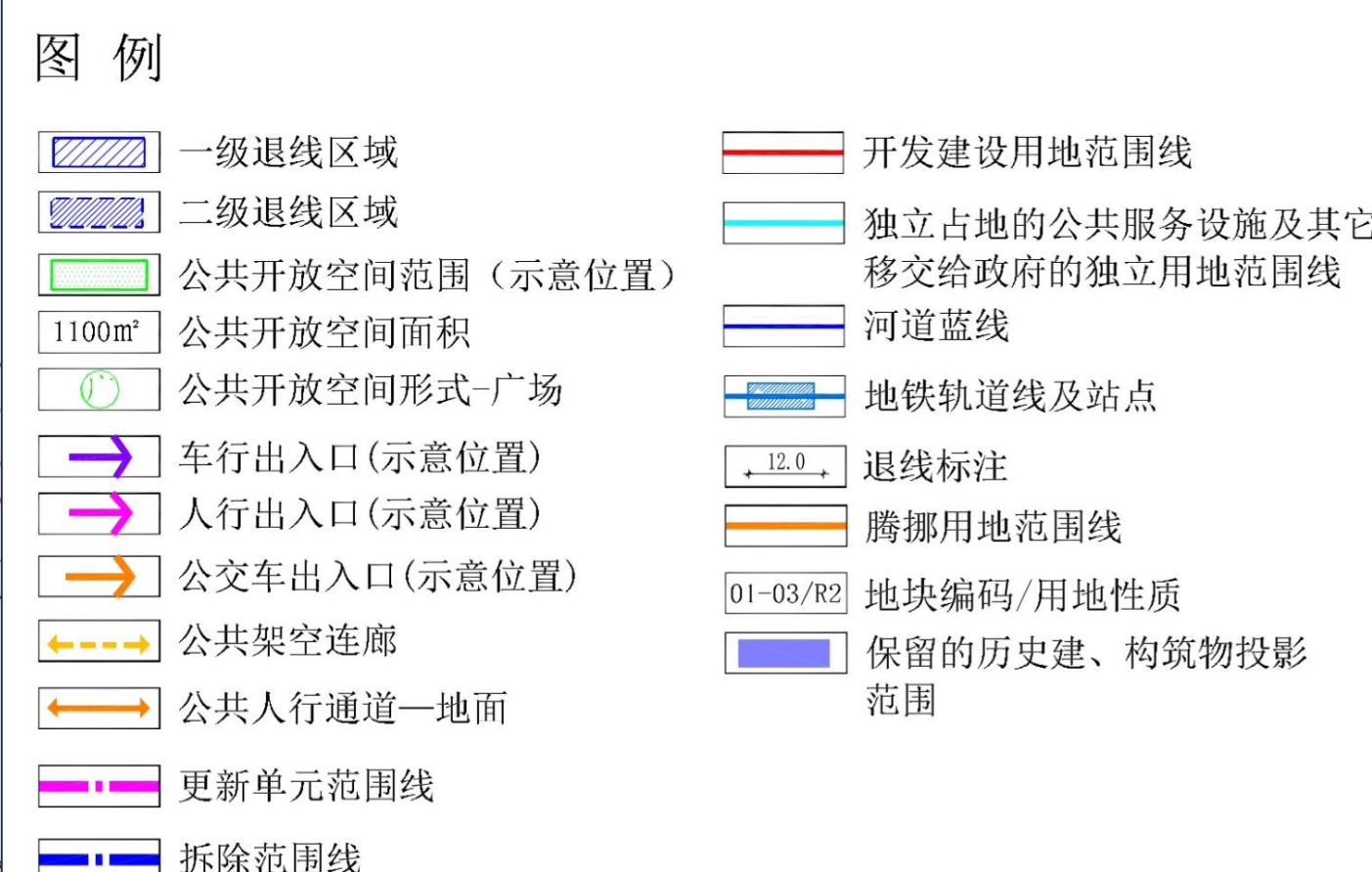
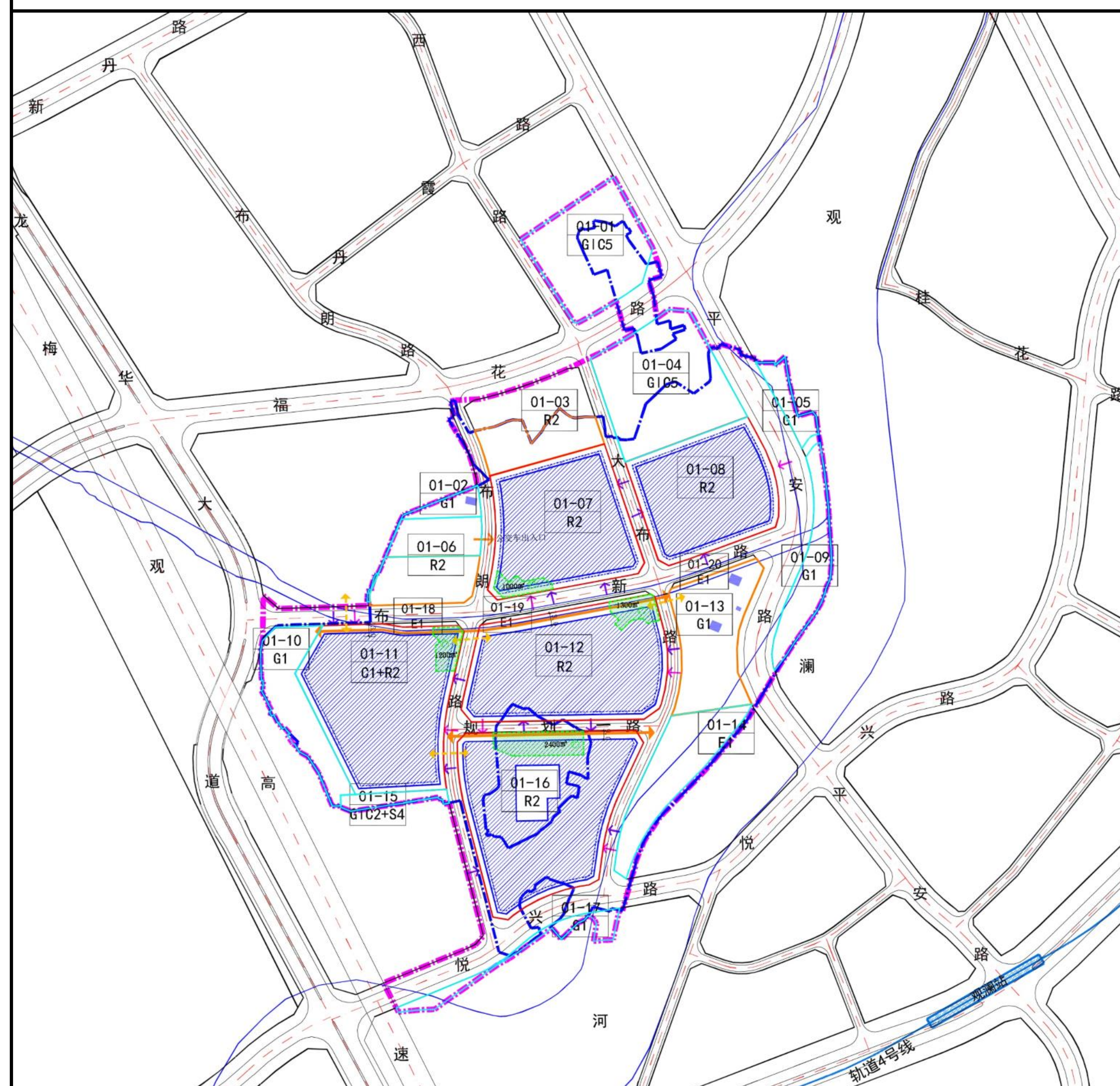
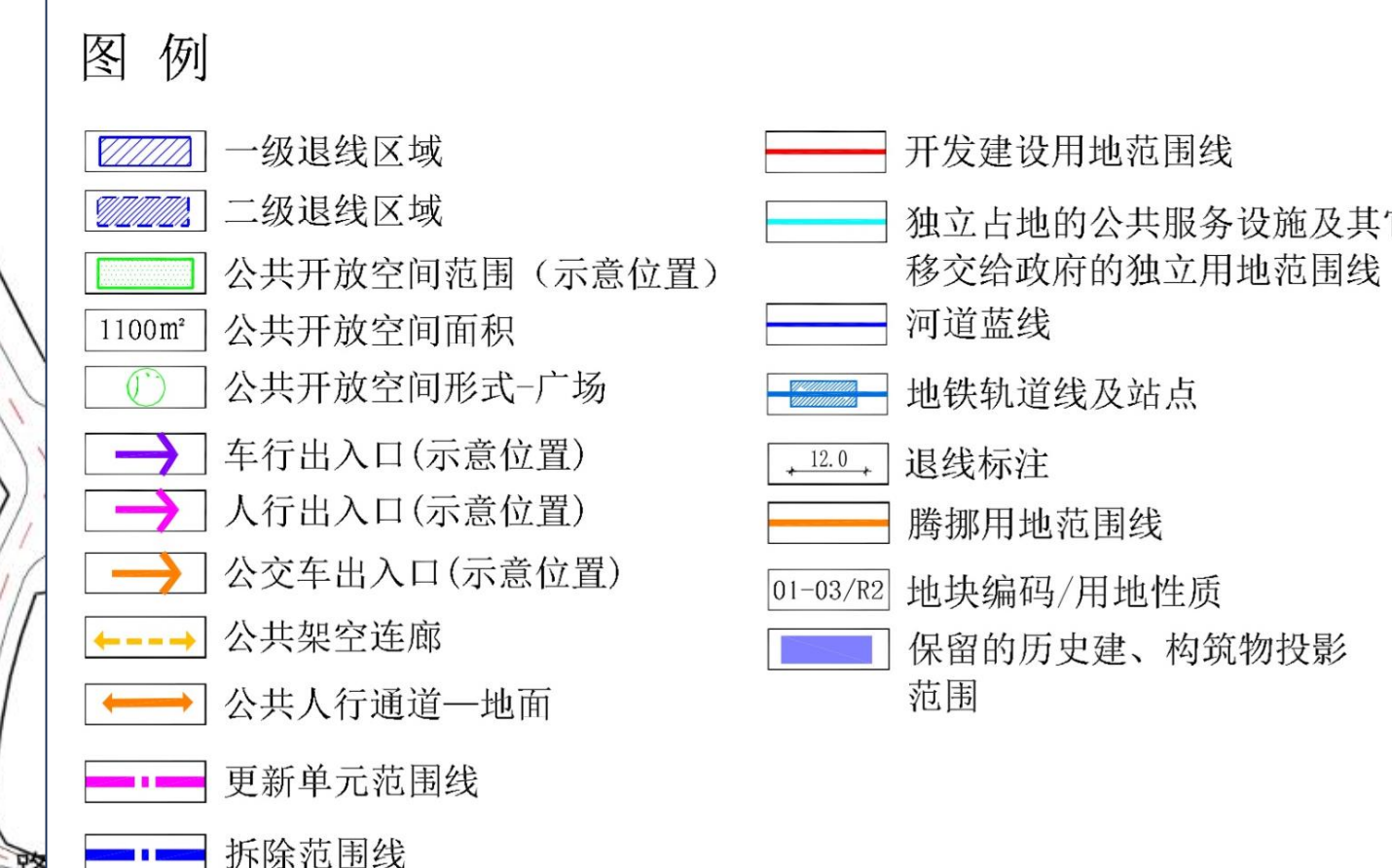
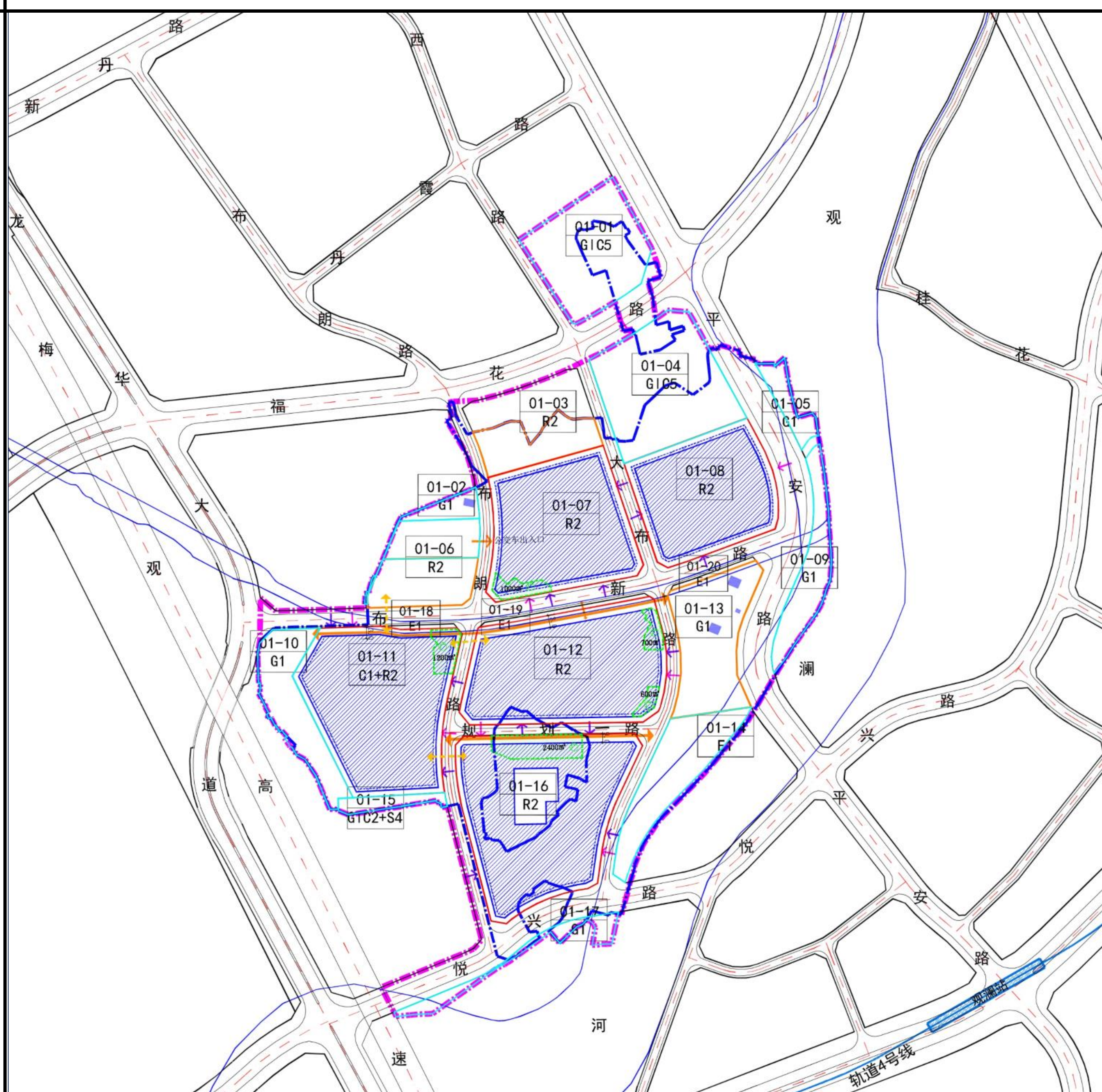


建设用地空间控制图——地上空间控制图（修改前）



建设用地空间控制图——地上空间控制图（修改后）

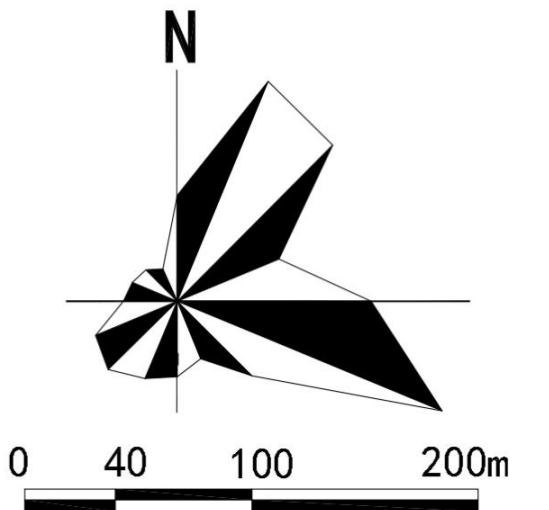


备注（修改前）

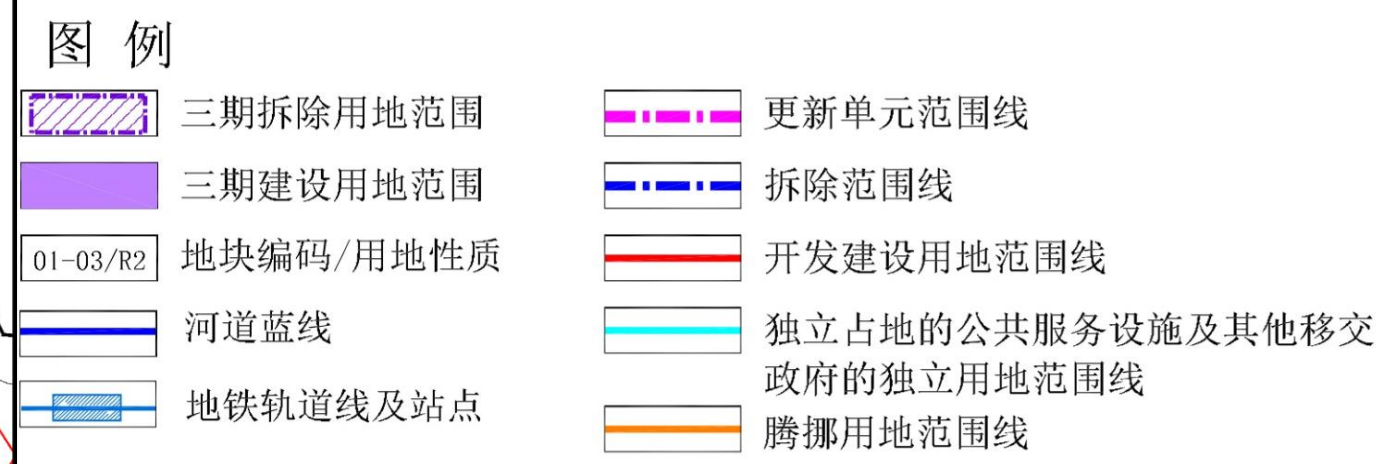
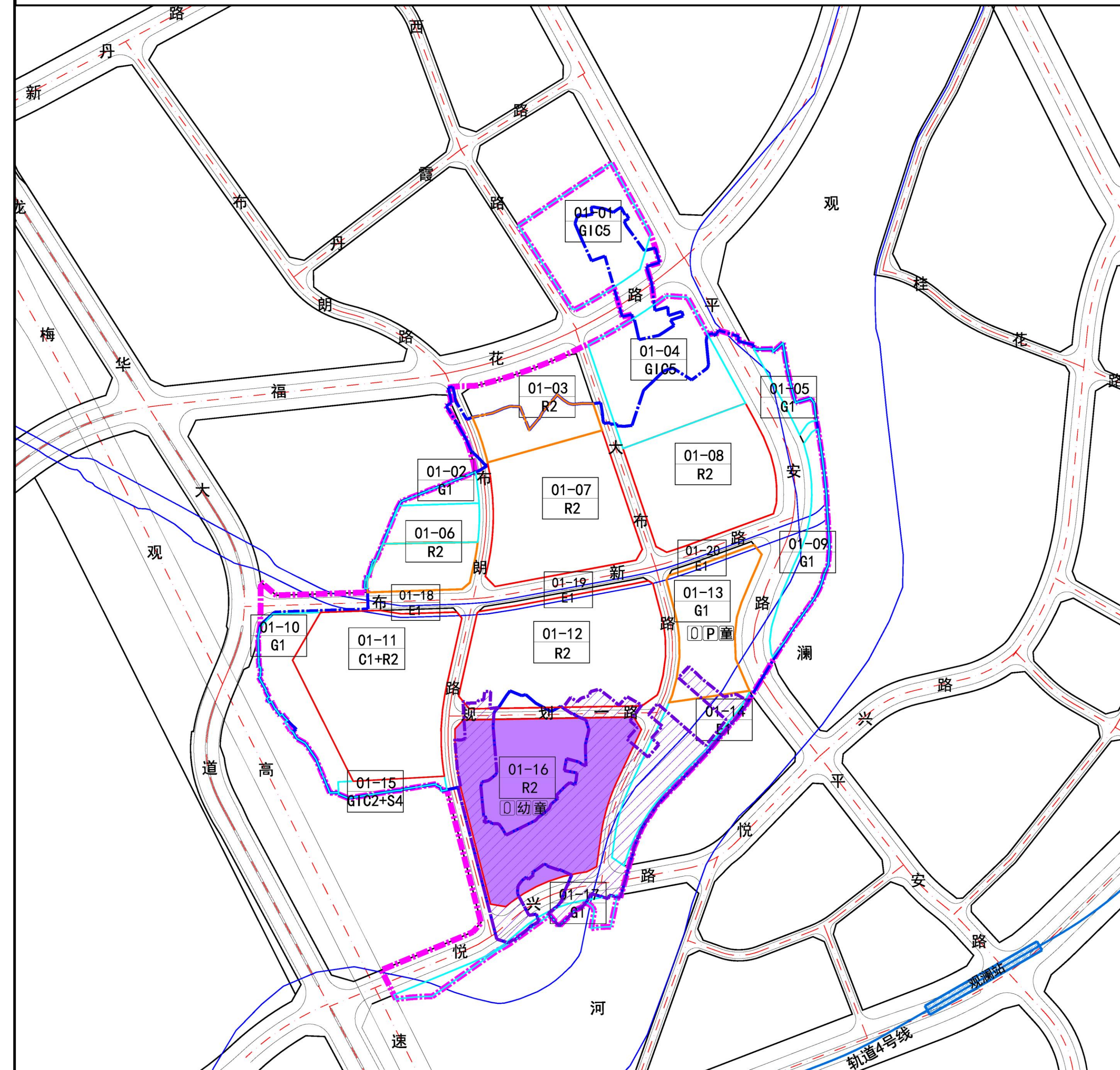
- 1、建筑退线：01-11、01-12地块沿布新路一级、二级建筑退线均不小于13米；01-16地块沿规划一路一级、二级建筑退线均不小于为9米，地块内保留部分山体，具体范围允许下一步在用地规划和建筑设计阶段根据建筑设计方案调整；其余地块建筑退线均按照《深圳市城市规划标准与准则》控制。
- 2、公共开放空间面积共5900平方米，公共开放空间应保证24小时无条件对公众开放，其边界和位置在下阶段设计可微调，但面积不能减少。
- 3、允许01-11与01-12、01-11与01-16地块、01-12与01-13地块之间设置公共架空连廊，宽度不小于4米；01-11与北侧地块之间预留公共架空连廊接口。以上公共架空连廊位置及形态在下阶段方案设计中可微调，产权归政府所有，需24小时无条件向公众开放，其设计应符合《深圳市建筑设计规则》的相关要求。
- 4、于布新路南侧设置一条宽度不小于3米的公共人行通道；于规划一路南侧设置一条宽度不小于4米的公共人行通道。公共人行通道位置在下阶段方案设计中可微调，产权归政府所有，需24小时无条件向公众开放。
- 5、维新学校旧址原址保护；老围墩睦门、为善必昌楼、黄氏宗祠异地迁移保护，具体位置以下一阶段文物保护修缮及迁移工程设计方案为准。

备注（修改后）

- 1、建筑退线：01-11、01-12地块沿布新路一级、二级建筑退线均不小于13米；01-16地块沿规划一路一级、二级建筑退线均不小于为9米，地块内保留部分山体，具体范围允许下一步在用地规划和建筑设计阶段根据建筑设计方案调整；其余地块建筑退线均按照《深圳市城市规划标准与准则》控制。
- 2、本项目公共开放空间共5900平方米，公共开放空间应保证24小时无条件对公众开放，其具体边界和位置在满足《深圳市城市规划标准与准则》《深圳市建筑设计规则》等相关要求的前提下，允许结合建筑布局分开设置，具体在下阶段设计确定。
- 3、允许01-11与01-12、01-11与01-16地块之间设置公共架空连廊，宽度不小于4米。允许01-11地块与北侧01-06地块之间设置公共架空连廊，宽度不小于4米，由01-11地块实施主体建设。以上公共架空连廊位置及形态在下阶段方案设计中可微调，产权归政府所有，需24小时无条件向公众开放，其设计应符合《深圳市建筑设计规则》的相关要求。
- 4、于布新路南侧设置一条宽度不小于3米的公共人行通道；于规划一路南侧设置一条宽度不小于4米的公共人行通道。允许01-12地块北侧设置一处跨大布巷水的公共人行通道，由01-12地块实施主体建设；公共人行通道位置在下阶段方案设计中可微调，产权归政府所有，需24小时无条件向公众开放。
- 5、维新学校旧址原址保护；老围墩睦门、为善必昌楼、黄氏宗祠异地迁移保护，具体位置以下一阶段文物保护修缮及迁移工程设计方案为准。

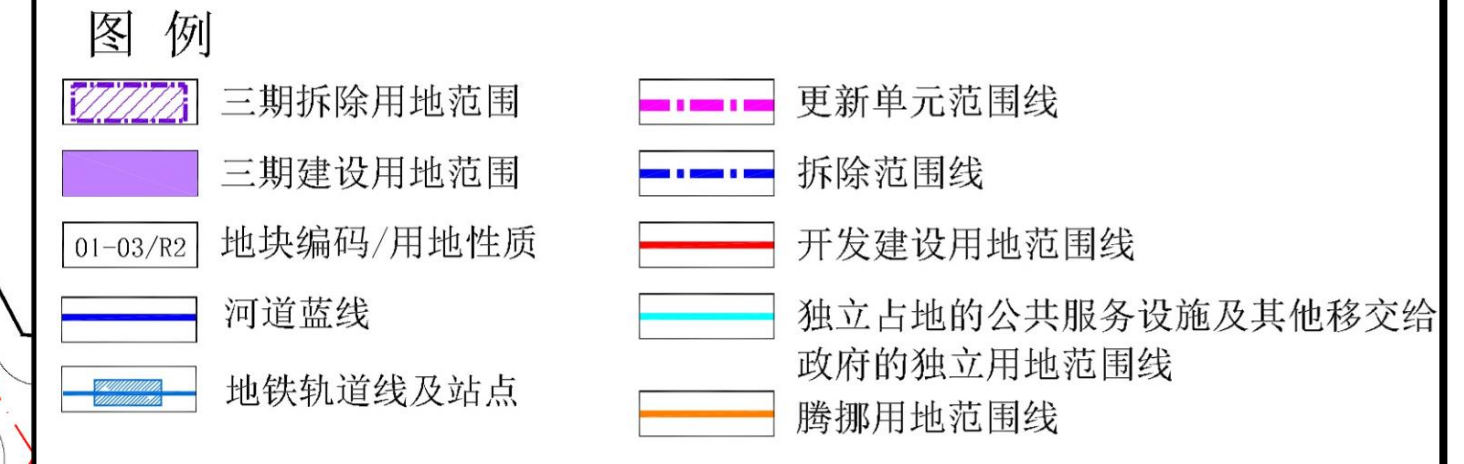
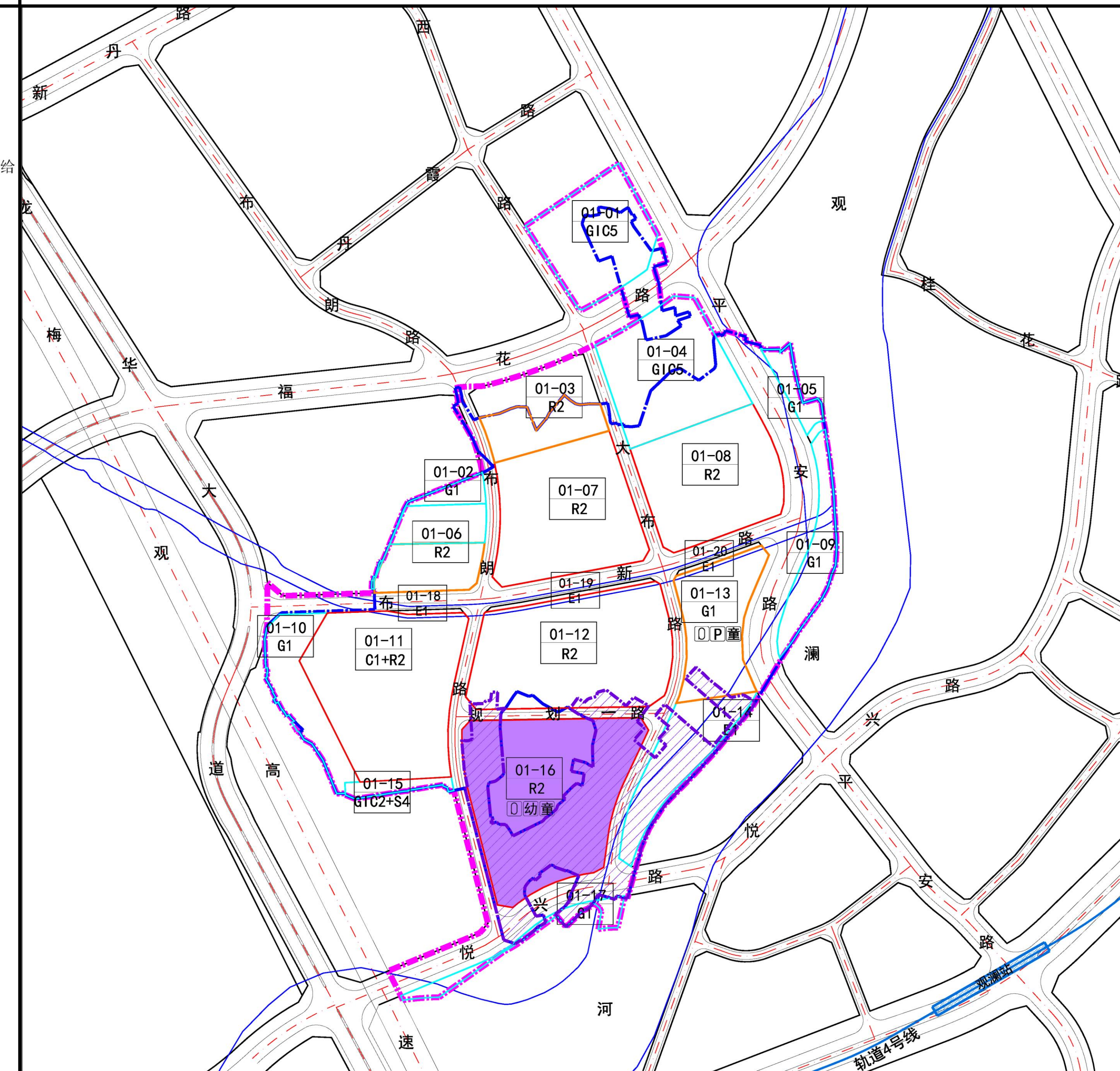


三期实施规划图（修改前）



实施摘要：
三期完成01-13、01-14、01-16、01-17地块及周边道路的拆除工作，完成01-16地块的建设工作，落实01-16地块内公共配套设施的建设，**建设公共租赁住房26570平方米。**

三期实施规划图（修改后）



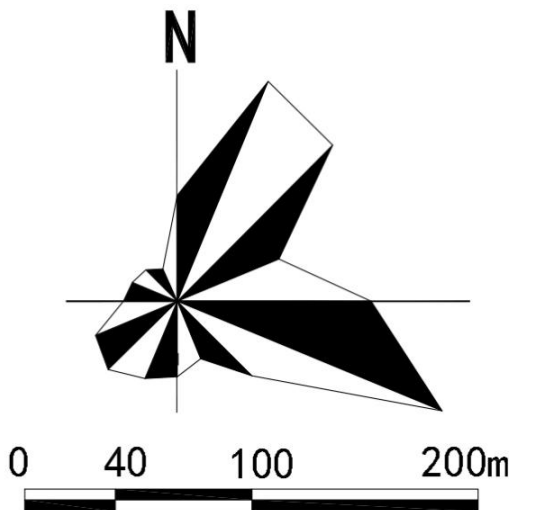
实施摘要：
1.三期完成01-13、01-14、01-16、01-17地块及周边道路的拆除工作，完成01-16地块的建设工作，落实01-16地块内公共配套设施的建设。

分期经济技术指标（修改前）

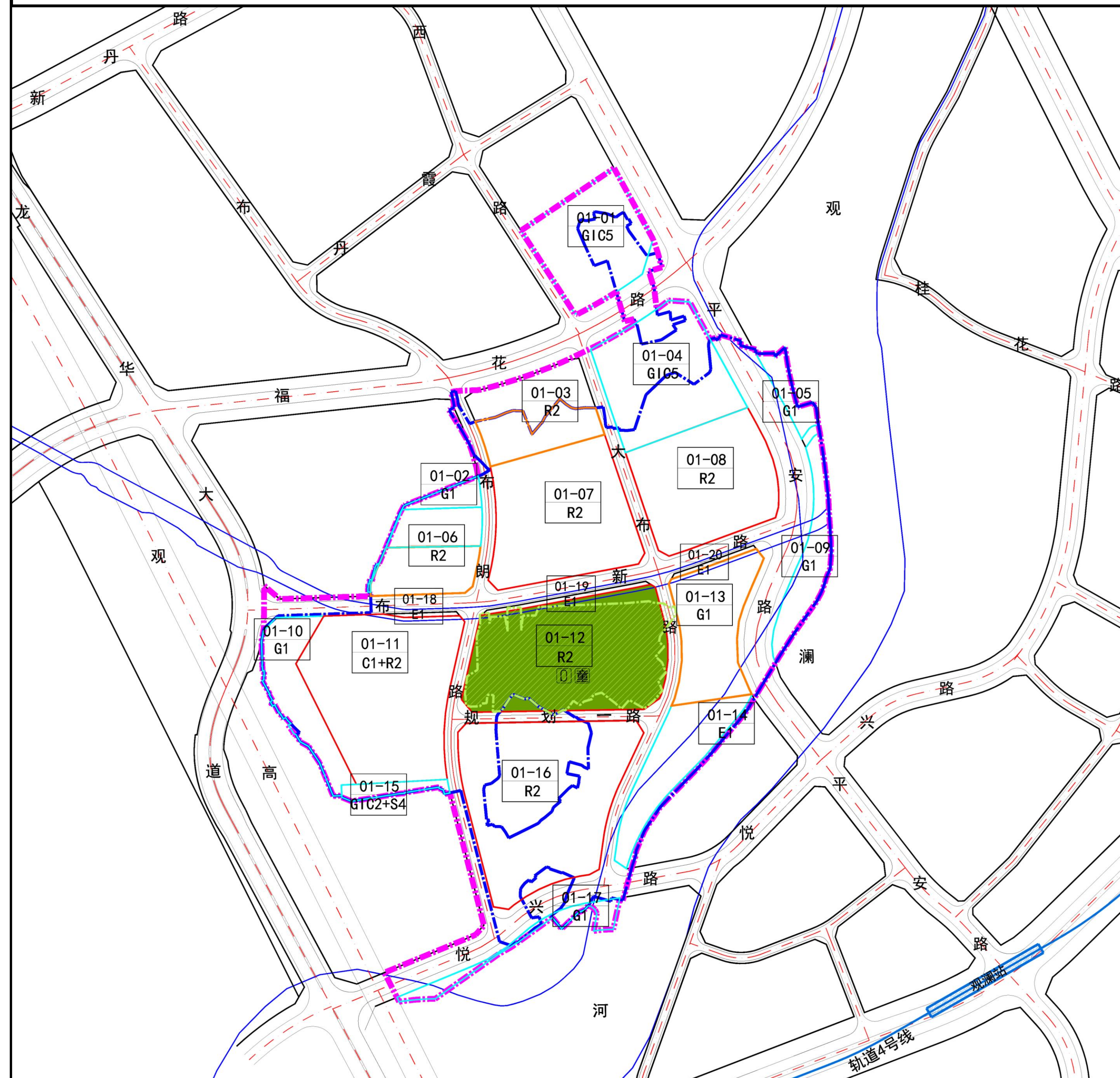
		三期			
拆除范围面积 (m²)		34669.7			
地块编号		01-13	01-14	01-16	01-17
用地代码		G1	E1	R2	G1
用地性质		公园绿地	水域	二类居住用地	公园绿地
用地面积 (m²)		19532.8	831.1	28808.7	2631.4
规划容积率		-	-	5.9	-
规划容积 (m³)		-	-	170150	-
其中	住宅	-	-	161040 (含公共租赁住房26570)	-
	商业, 办公及旅馆业建筑	-	-	2300	-
	公共配套设施	-	-	6810	-
公共配套设施内容 (m²)	社区体育活动场地2800; 公园儿童游戏场地600; 地下建议设置公共停车场, 具体措施后续政府确定		15班幼儿园建筑面积6810, 占地面积4500; 社区体育活动场地1350; 社区儿童游戏场地600; 社会公共停车位32个, 用于保证幼儿园工作人员的停车需求		-
备注	拆除重建 (黄氏宗祠、老围郭睦门、为善必昌楼迁移到本地块进行保护, 打造大布巷历史文化广场)	拆除重建	拆除重建	拆除重建	拆除重建

分期经济技术指标（修改后）

		三期			
拆除范围面积 (m²)		34669.7			
地块编号		01-13	01-14	01-16	01-17
用地代码		G1	E1	R2	G1
用地性质		公园绿地	水域	二类居住用地	公园绿地
用地面积 (m²)		19532.8	831.1	28808.7	2631.4
规划容积率		-	-	5.9	-
规划容积 (m³)		-	-	170150	-
其中	住宅	-	-	161040	-
	商业, 办公及旅馆业建筑	-	-	2300	-
	公共配套设施	-	-	6810	-
公共配套设施内容 (m²)	社区体育活动场地2800; 公园儿童游戏场地600; 地下建议设置公共停车场, 具体措施后续政府确定		15班幼儿园建筑面积6810, 占地面积4500; 社区体育活动场地1350; 社区儿童游戏场地600; 社会公共停车位32个, 用于保证幼儿园工作人员的停车需求		-
备注	拆除重建 (黄氏宗祠、老围郭睦门、为善必昌楼迁移到本地块进行保护, 打造大布巷历史文化广场)	拆除重建	拆除重建	拆除重建	拆除重建

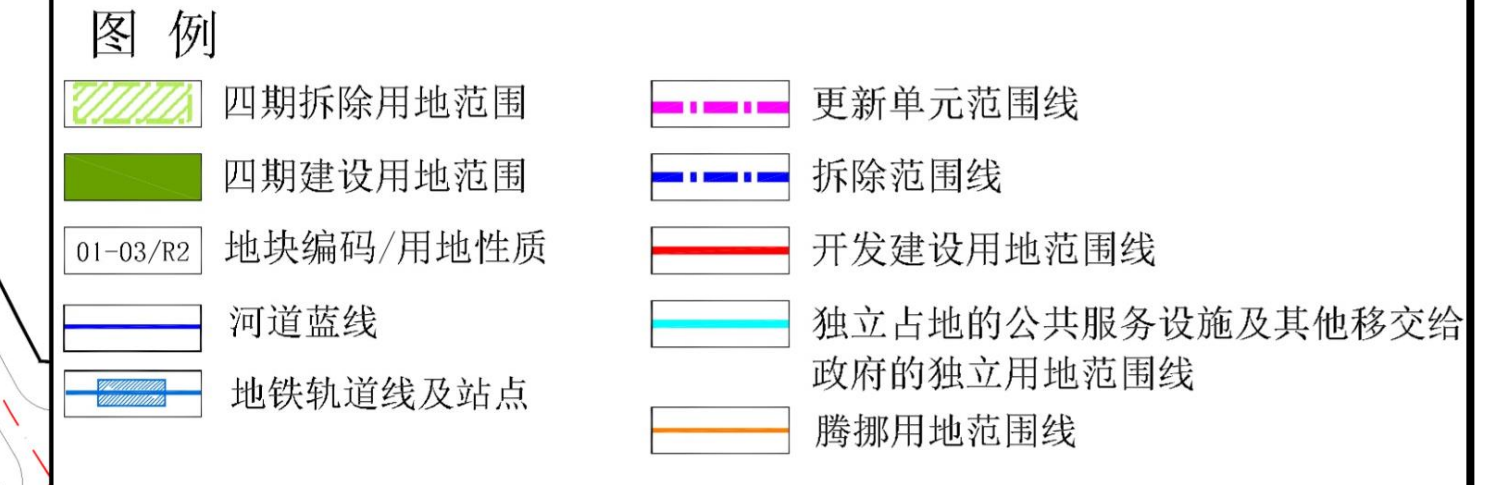
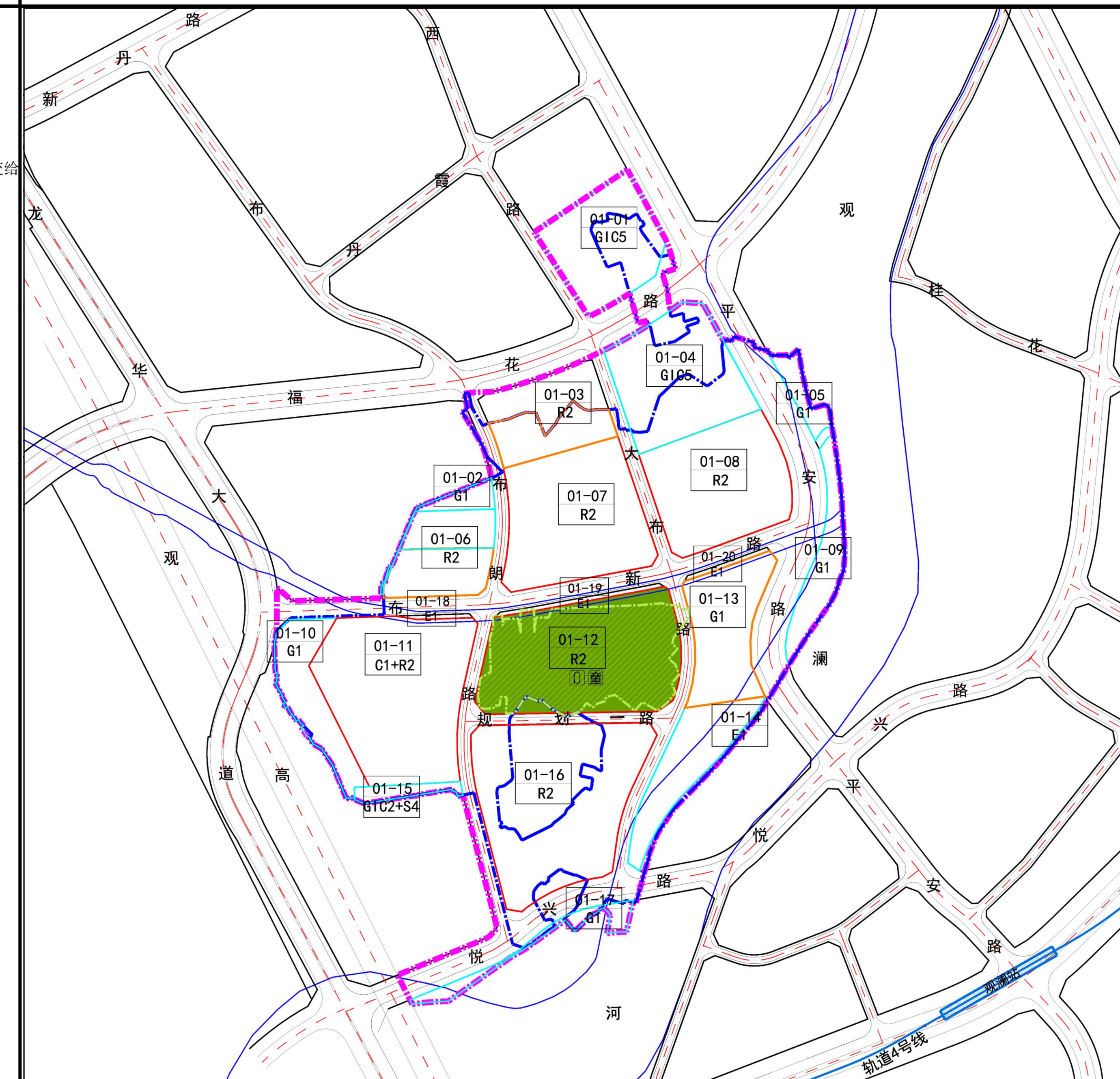


四期实施规划图（修改前）



实施摘要：
四期完成01-12地块及周边道路的拆除工作，完成01-12地块的建设工作，落实01-12地块内公共配套设施的建设。

四期实施规划图（修改后）



实施摘要：
1. 四期完成01-12地块及周边道路的拆除工作，完成01-12地块的建设工作，落实01-12地块内公共配套设施的建设，**建设公共租赁住房26570平方米；**
2. 要求本项目三、四期同步开发，四期01-12地块内的公共租赁住房需与三期01-16地块内的商品住宅同步验收。

分期经济技术指标（修改前）

四期			
拆除范围面积 (m²)			21412.7
地块编号			01-12
用地代码			R2
用地性质			二类居住用地
用地面积 (m²)			24998.9
规划容积率			5.5
规划容积 (m²)			137990
其中	住宅		136990
	商业, 办公及旅馆业建筑		1000
	公共配套设施		0
公共配套设施内容 (m²)			社区体育活动场地1350; 社区儿童游戏场地600
备注			拆除重建

分期经济技术指标（修改后）

四期			
拆除范围面积 (m²)			21412.7
地块编号			01-12
用地代码			R2
用地性质			二类居住用地
用地面积 (m²)			24998.9
规划容积率			5.5
规划容积 (m²)			137990
其中	住宅		136990 (含公共租赁住房26570)
	商业, 办公及旅馆业建筑		1000
	公共配套设施		0
公共配套设施内容 (m²)			社区体育活动场地1350; 社区儿童游戏场地600
备注			拆除重建