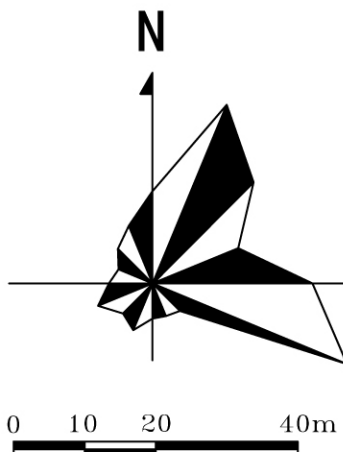
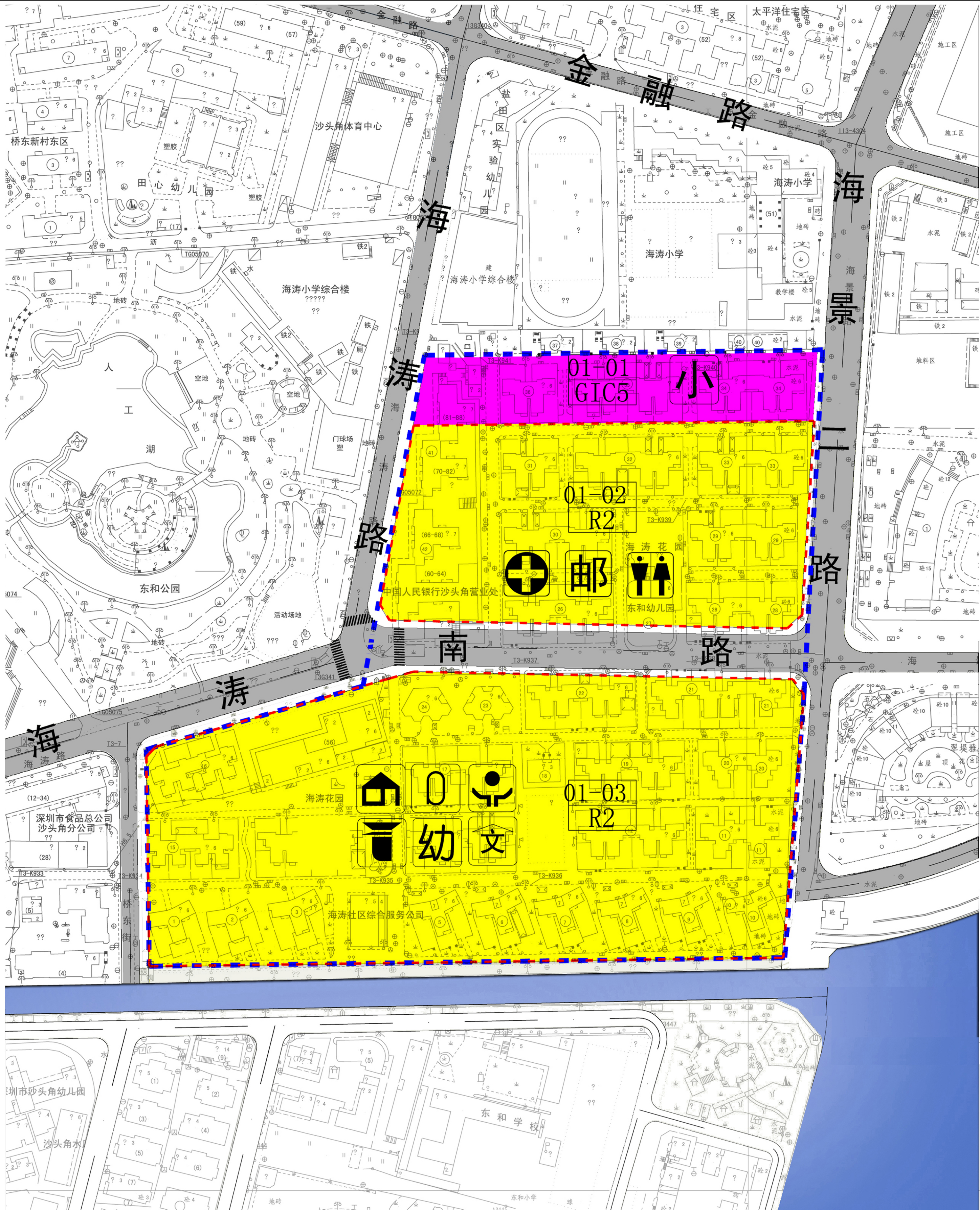


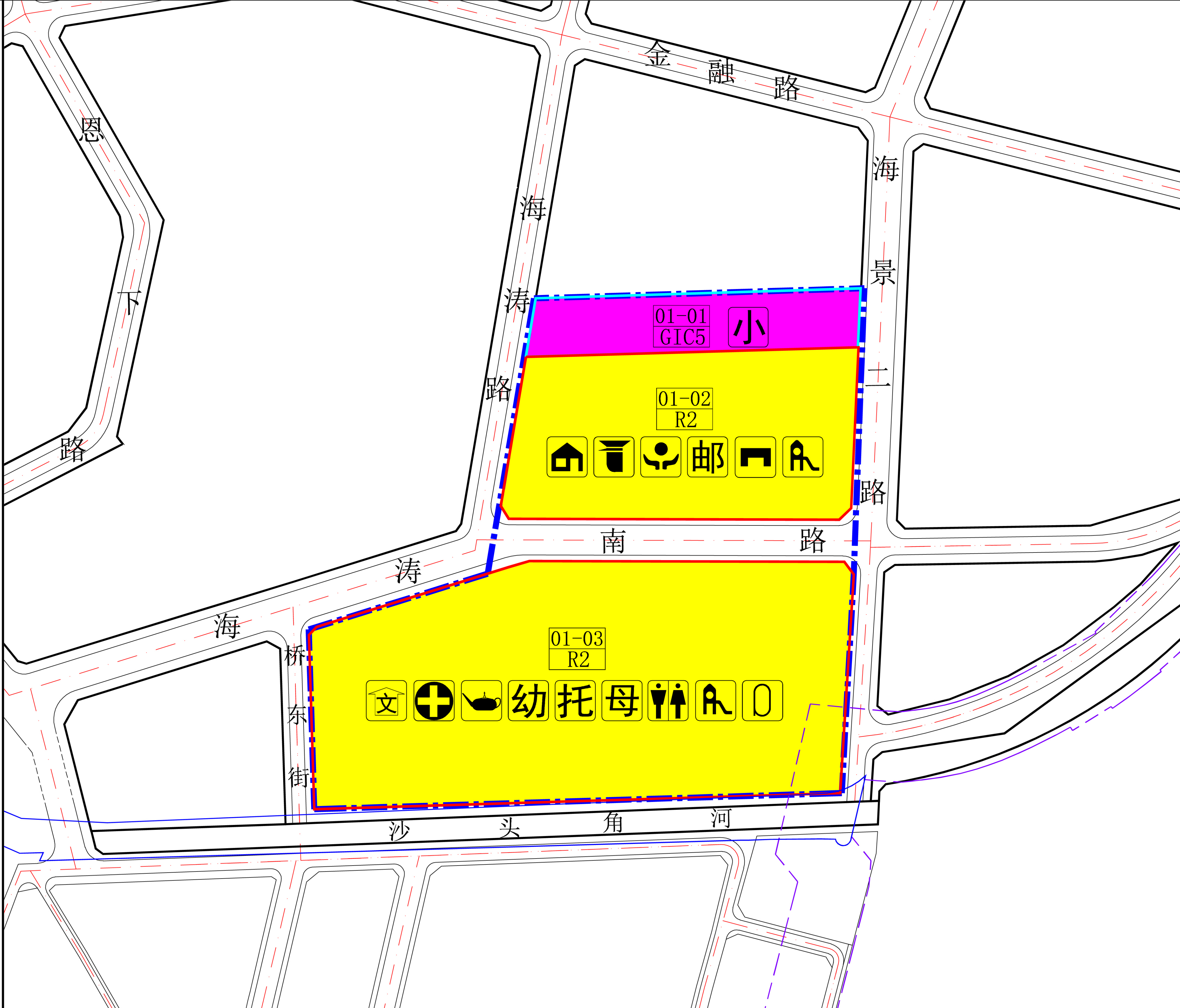
关于《盐田区海山街道海涛花园城市更新单元规划修改（草案）》的公示



地块划分与指标控制图（修改前）



地块划分与指标控制图（修改后）



地块控制指标一览表（修改前）

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	计容积率建筑面积（平方米）				建筑覆盖率（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	公共配套设施内容	停车位（个）	备注
					住宅	商业	公共配套设施	合计						
					住宅	商业	公共配套设施	合计						
01-01	GIC54	小学用地	4789	—	—	—	—	—	—	—	—	社区健康服务中心（600㎡）、邮政支局（1500㎡）、公共厕所（60㎡）	587	拆除重建
01-02	R2	二类居住用地	14195	5.76	75600	3900	2160	81660	40	30	150	居住小区级文化室（1500㎡）、社区居委会（200㎡）、社区服务站（300㎡）、社区警务室（40㎡）、体育场地（占地200㎡）、9班幼儿园（2400㎡、占地2700㎡）	1133	拆除重建
01-03	R2	二类居住用地	30144	5.36	148180	8700	4440	161320	35	30	100			拆除重建

地块控制指标一览表（修改后）

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (㎡)	规划容积率	规划容积（㎡）				建筑覆盖率（%）		绿化覆盖率（%）	建筑限高（m）	公共配套设施内容	停车位（个）	备注
					住宅	商业	公共配套设施	合计	一级	二级					
					住宅	商业	公共配套设施	合计	一级	二级					
01-02	R2	二类居住用地	14195.2	6.1	79434（含保障性住房17900）	5300	2430	87164	50	25	40	150	社区管理用房300㎡、社区警务室50㎡、便民服务站（社区服务中心）400㎡、邮政支局1500㎡、片区汇聚机房180㎡、社区儿童游戏场地（用地面积600㎡）	783	拆除重建
01-03	R2	二类居住用地	30144.0	5.3	144346	7300（含母婴室30）	7260	158906	50	25	40	100	文化活动室1500㎡、社区健康服务中心1400㎡、社区老年人日间照料中心1000㎡、9班幼儿园2800㎡（占地2700㎡）、托育机构500㎡、公共厕所60㎡、社区儿童游戏场地（用地面积1200㎡）、社区体育场地（用地面积2000㎡）	1494	拆除重建
开发建设用地汇总			44339.2	5.5	223780（含保障性住房17900）	12600（含母婴室30）	9690	246070	—	—	—	—	—	—	—
01-01	GIC5	教育设施用地	4789.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	小学	—	拆除重建
独立占地的公共利益用地汇总			4789.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
合计			49128.5	—	223780（含保障性住房17900）	12600（含母婴室30）	9690	246070	—	—	—	—	—	2277	—

图例

- 二类居住用地
- 小学用地
- 道路用地
- 开发建设用地范围
- 拆迁用地范围

图例

- 二类居住用地（R2）
- 教育设施用地（GIC5）
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其它移交给政府的独立用地范围线
- 蓝线
- 海岸陆域建设管控区核心区管理区管控范围线
- 规划道路
- 社区管理用房
- 社区警务室
- 便民服务站（社区服务中心）
- 文化活动室
- 社区体育场地
- 幼儿园
- 托育机构
- 小学
- 社区健康服务中心
- 社区老年人日间照料中心
- 公共厕所
- 邮政支局
- 片区汇聚机房
- 母婴室
- 社区儿童游戏场地

备注

- 物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》核定。
- 各地块的建筑覆盖率、绿化覆盖率依《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。
- 项目总停车位依《深圳市城市规划标准与准则》予以核定，各地块停车位指标在下阶段设计可微调。