

### 山泽苑

空地

规划鹏坝通道

临时出入口

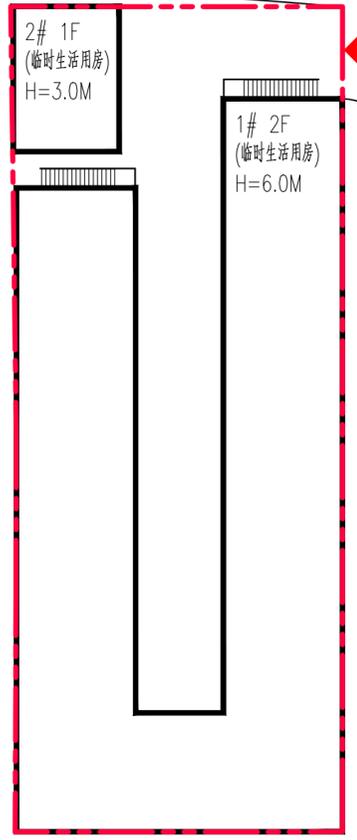
现状道路

主出入口

现状道路

空地

空地



屋顶总平面图 1:300

#### 项目概况一览表

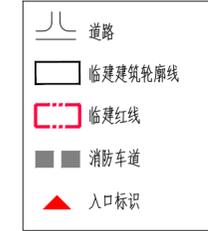
项目名称	鹏城统建楼(山泽苑项目)临时用地	建设单位	深圳市禹泓建设工程有限公司
子项名称		建设地点	广东省深圳市大鹏新区鹏城社区
主要技术经济指标			
建设用地面积	990.50m <sup>2</sup>	总建筑面积	1078.00m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	0.11	计容积率建筑面积	1078.00m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	1078.00m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	0m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(-/二级)	61.36%
最大层数(地上/下)	2/0层	建筑基底面积	607.75m <sup>2</sup>
建筑最高高度	6.0m	机动车停车位(地上/下)	0/0辆

本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )		
					规定	核减	合计
总建筑面积 1078.00m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 1078.00m <sup>2</sup>		地上	临时生活用房	1078.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>	1078.00m <sup>2</sup>
			地下				
			地上核增建筑面积 0.00m <sup>2</sup>				
			地下核增建筑面积 0.00m <sup>2</sup>				

#### 单体建筑特征一览表

单体名称	建筑性质	层数	建筑高度(m)	建筑耐火等级	建筑防水等级或标准
1#临时生活用房	临时生活用房	2	6	四级	屋面防水I级
2#临时生活用房	临时生活用房	1	3	四级	屋面防水I级

#### 图例



#### 说明

- 图中尺寸除特别注明外,其余均以米为单位。
- 项目坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 本项目临时出入口仅为示意,最终以相关部门批复为准。

**泽圣勘察设计有限公司**  
Zesheng Survey and Design Co., Ltd.  
城乡规划编制(甲级)证书编号:自资规(粤)150818  
工程勘察专业类(岩土工程、水文地质勘察)乙级  
证书编号: B24501011  
建筑行业(建筑工程)甲级 市政公用(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级、风景园林工程设计专项乙级 电力行业(输变电工程、送电工程、电气工程)专业乙级  
证书编号: A24501011  
公路行业(公路)乙级 证书编号: A14501011

项目负责	陈宇杰	陈宇杰
专业负责	陈宇杰	陈宇杰
审定	陆玮	陆玮
审核	徐向东	徐向东
校核	赵欣	赵欣
设计	张达慧	张达慧
制图	张达慧	张达慧

会签栏

建筑		电气	王仲坤
结构	吴自龙	暖通	李新峰
给排水	陆玮	园林	陆玮

执业注册章

勘察设计专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位  
深圳市禹泓建设工程有限公司

项目名称(子项名称)  
鹏城统建楼(山泽苑项目)临时用地

图名  
屋顶总平面图

设计号	
设计阶段	报建图
比例	1:300
版本号	第一版
日期	2025年07月