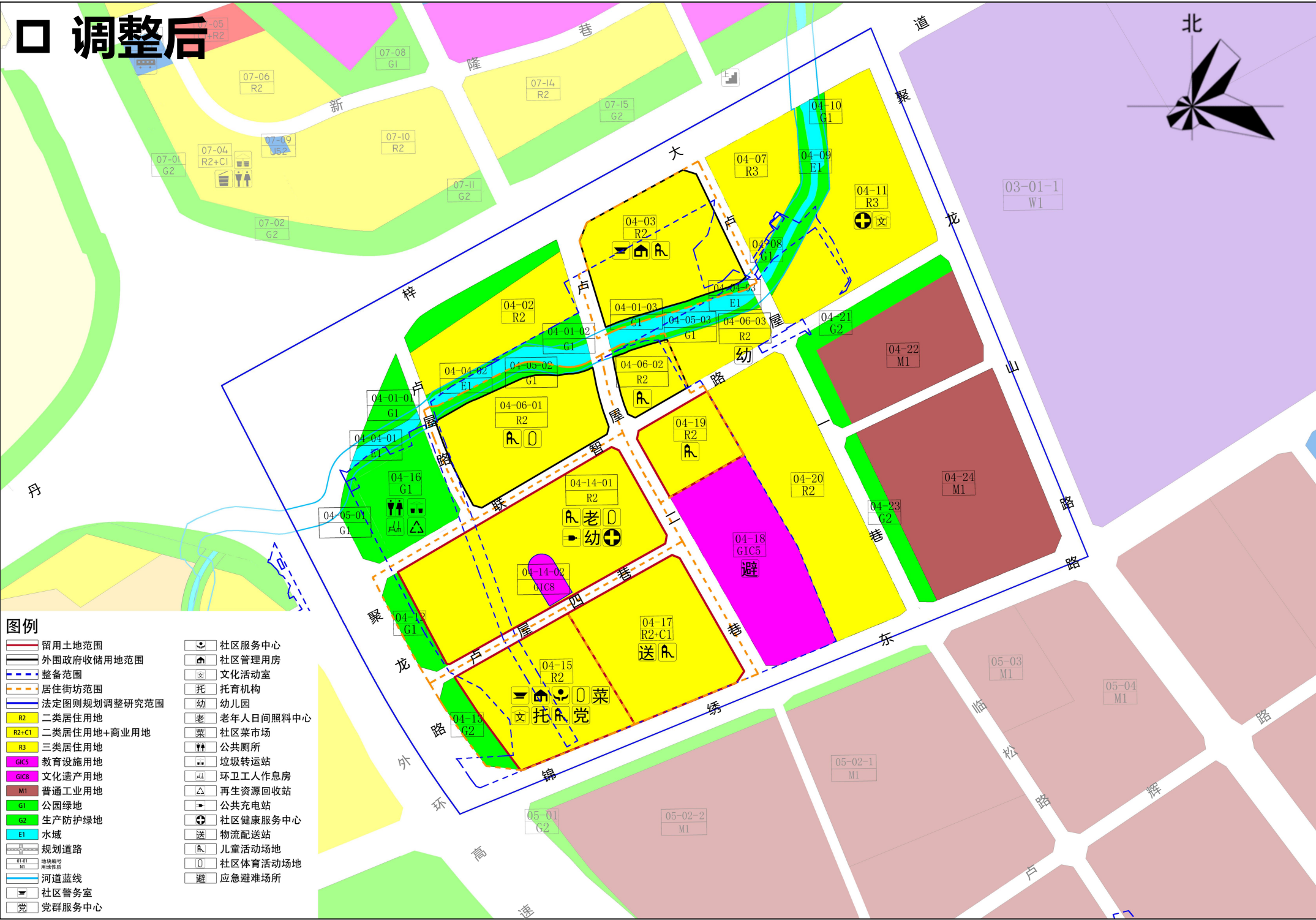
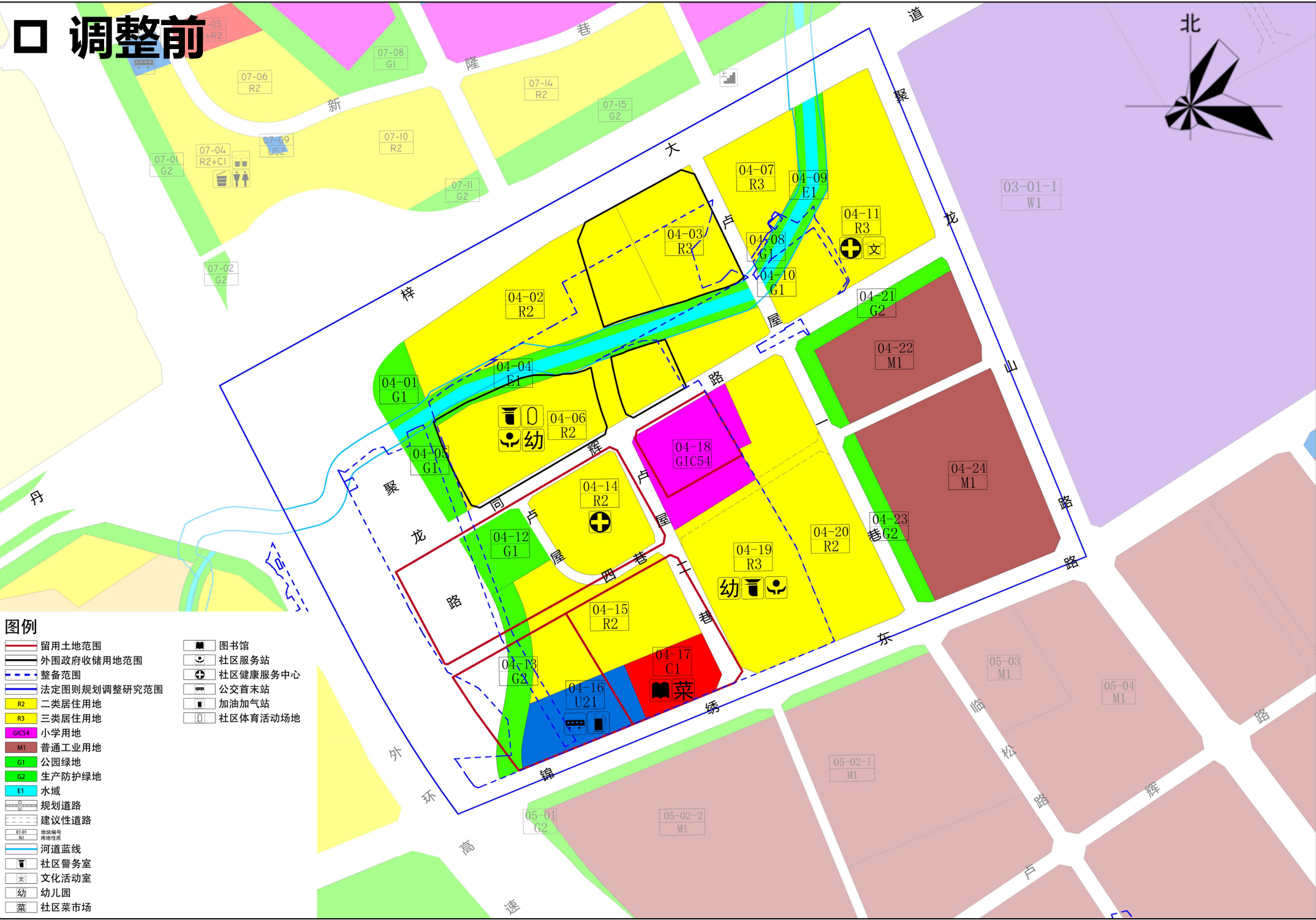




地块控制指标一览表（调整前）				
地块编号	用地代码	用地面积（㎡）	公共配套设施内容（㎡）	备注
04-01	G1	8325	——	规划
04-03	R3	14818	——	规划
04-04	E1	6951	——	现状保留
04-05	G1	8489	——	规划
04-06	R2	31850	幼儿园(12班)，独立占地面积不小于3600平方米、社区体育活动场地、社区警务室、社区服务站	规划
04-12	G1	6289	——	规划
04-13	G2	6841	——	规划
04-14	R2	13799	社区健康服务中心	规划
04-15	R2	23181	居住小区级文化室，社区体育活动场地	规划
04-16	U21	10100	公交综合车场，公交专用加气站	规划
04-17	C1	7110	社区肉菜市场，图书馆	规划
04-18	GIC54	14973	小学（24班）	规划
04-19	R3	24585	幼儿园(12班)，独立占地面积不小于3600平方米社区服务站社区警务室	规划

地块控制指标一览表（调整后）						
地块编号	用地代码	用地面积（㎡）	容积率	容积（㎡）	公共配套设施内容（㎡）	备注
04-01-02	G1	2408.7	——	——	——	规划
04-01-03	G1	1514.2	——	——	——	规划
04-03	R2	23107.2	3.1（住宅用地容积率）	86340	社区级配套设施（建筑面积≥400，正面清单：社区警卫室，社区管理用房），户外活动场地（社区儿童游戏场地600）	规划
04-04-01	E1	1339.0	——	——	——	规划
04-04-02	E1	3422.1	——	——	——	规划
04-04-03	E1	3700.3	——	——	——	规划
04-05-01	G1	4682.4	——	——	——	规划
04-05-02	G1	2801.3	——	——	——	规划
04-05-03	G1	1627.8	——	——	——	规划
04-06-01	R2	20754.0	3.1（住宅用地容积率）	87070	户外活动场地（社区体育活动场地1500，社区儿童游戏场地600）	规划
04-06-02	R2	5364.0	3.0（住宅用地容积率）	23010	户外活动场地（社区儿童游戏场地300）	规划
04-12	G1	3586.5	——	——	——	规划
04-13	G2	3629.4	——	——	——	规划
04-14-01	R2	37715.9	2.9（住宅用地容积率）	162290	社区级配套设施（建筑面积≥4550，正面清单：社区健康服务中心，老年人日间照料中心，社区菜市场），18班幼儿园（建筑面积6005、用地面积5400），户外活动场地（社区体育活动场地1500，社区儿童游戏场地1200），公共充电站1100	规划
04-14-02	GIC8	1850.7	——	——	——	现状保留
04-15	R2	22298.5	3.1（住宅用地容积率）	91530	社区级配套设施（建筑面积≥4150，社区警卫室，社区管理用房，文化活动室，社区服务中心，托养机构，党群服务中心），户外活动场地（社区体育活动场地1500，社区儿童游戏场地600）	规划
04-16	G1	10101.9	——	480	再生资源回收站80，公共厕所120，环卫工人休息房20，小型垃圾转运站260	规划
04-17	R2+C1	24217.8	2.9（住宅用地容积率）	114940	物流配送站1500，户外活动场地（社区儿童游戏场地600）	规划
04-18	GIC5	24401.1	——	——	54班九年一贯制学校，应急避难场所1处	规划
04-19	R2	8983.2	3.0（住宅用地容积率）	35750	户外活动场地（社区儿童游戏场地300）	规划

备注：住宅用地容积率是指居住街坊内，住宅建筑及其便民服务设施地上建筑面积之和与居住街坊用地面积的比值。